

## ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ HİZMET TARİFELERİ

### III. BÖLÜM

#### 3. HİZMET TARİFELERİ VE UYGULAMA ESASLARI

##### 3.1. MATBU EVRAK VE GİRİŞ KARTI TARİFELERİ

|                                 | Açıklama   | Birim       | Ücret    |
|---------------------------------|--|-------------|----------|
| İŞLEM FORMU HİZMET BEDELİ       | Beher işlem için   | \$/Takım    | 3,00 \$  |
| GEÇİCİ GİRİŞ- ÇIKIŞ FORM BEDELİ | Beher işlem için   | \$/Takım    | 2,00 \$  |
| TAŞIT PULU                      | Bir yıl geçerli her araç için  | \$/Adet     | 10,00 \$ |
| ARAÇ GEÇİŞ ÜCRETİ (1)           | Üretim konulu faaliyet ruhsatları ile yapılan işlemlerde her türlü araç ve iş makineleri için        | \$/Adet     | 2,90 \$  |
|                                 | Üretim harici konulu faaliyet ruhsatları ile yapılan işlemlerde her türlü araç ve iş makineleri için | \$/Adet     | 7,00 \$  |
| PERSONEL GİRİŞ KARTI (2)        | (Serbest Bölge Müdürlüğü' ne ödenir.)  | \$/Adet/Yıl | 10,00 \$ |
| ARAÇ PARK ÜCRETİ (3)            | Her Türlü Ticari Araç (TIR/Kamyon/İş Makinası...vb.)   | \$/Adet     | 5,00 \$  |
|                                 | Binek Araçlar  |             | 2,00 \$  |

- Bölgeye giren binek araçları hariç her türlü araç ve iş makinesinden alınır. Paletli iş makinelerinin bölge yolları üzerinde paletli gezinmesine asla müsaade edilmez. Bu tip iş makineleri uygun taşıyıcı araçlar üzerinde giriş yapabilirler. Araç sayıları SBBUP üzerinden alınan verilerle faaliyetin konusuna göre kapama işlemleri dikkate alınarak faturalandırılacaktır.
- Faaliyet Ruhsatı ve Depo Kullanma Belgesi alan gerçek veya tüzel kişiler ve bunların temsilci, görevli ve işçileri ile bölgede her türlü iş ve işlemlerini yürüten kişiler için düzenlenen belgeyi ifade eder.
- Serbest Bölge girişindeki TIR park sahasına giren araçlardan alınır. 24 saatten uzun bekleyen araçlardan otoparkta kaldığı diğer günlerin de park ücreti tahsil edilir. 24 saati aşan beklemeelerde ertesi günün ücreti ilave olunur. Bölge içinde park yasağı olan alanlara park eden araçlardan sorumlu Kullanıcılara da 1 (bir) günlük park ücretinin 2 (iki) katı (10,00 \$) fatura edilir.

Fatih ALTINTAS  
Serbest Bölge Müdürü



### 3.2. İNŞAAT İLE İLGİLİ HİZMET TARİFELERİ

| Hizmet                          | Açıklama                        | Ücret                  |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Proje kontrol (1)               |                                 | 0.70 \$/m <sup>2</sup> |
| İnşaat kontrol (2)              |                                 | 1.30 \$/m <sup>2</sup> |
| Kısmi Yapı Kullanma Belgesi (3) |                                 | 1.000 USD              |
| Zemin etüt raporu               |                                 | Maliyet + %10          |
| İmar Çapı ve Aplikasyon Bedeli  | 10.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar | 500 \$                 |
|                                 | 10.000 m <sup>2</sup> üstü      | 1.000 \$               |

**(1) Proje Kontrol:** Kullanıcıların kiraladıkları açık alan üzerine inşa etmek için sundukları projelerin, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Gelişme Temel Prensipleri Yapı ve Tesis İnşaat Esasları uygunluğu TAYSEB A.Ş. tarafından kontrol ve vize edilir. TAYSEB A.Ş. vizesinin ardından Serbest Bölge Müdürlüğü gerekli incelemeyi yaparak inşaat ruhsatını düzenler.

**(2) İnşaat Kontrol:** Üst yapı inşaatlarını tamamlayan Kullanıcıların, iskân ruhsatı alabilmeleri için, inşa ettikleri üstyapıların, onayını almış oldukları projelere uygunluğunun TAYSEB A.Ş. tarafından kontrol ve vize edilmesinin ardından Serbest Bölge Müdürlüğü Yapı Kullanma Belgesi'ni düzenler.

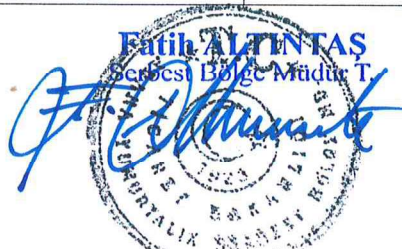
**(3) Kısmi Yapı Kullanma Belgesi:** Üst yapı inşaatlarının tamamını tamamlamayıp, sadece tamamlanan kısımlar için Kullanıcıların, kısmi yapı kullanma belgesi alabilmeleri kapsamında, inşa ettikleri üstyapıların, onayını almış oldukları projelere uygunluğunun TAYSEB A.Ş. tarafından kontrol ve vize edilmesinin ardından Serbest Bölge Müdürlüğü Kısmi Yapı Kullanma Belgesi'ni düzenler.

### 3.3.) YEMEK HİZMET TARİFELERİ

Serbest Bölgemize hizmet etmek üzere yatırımı tamamlanan yemekhane, 7/24 açık kafeterya ve tabldot harici olarak ala carte restaurantımız 01 Ocak 2020 tarihinden itibaren hizmete girmiştir. Serbest Bölge içinde yemek hizmeti yalnızca TAYSEB A.Ş. veya TAYSEB A.Ş.'nin yetkilendirdiği firma tarafından verilir. Yemek hizmetinin, TAYSEB A.Ş. veya yetkilendirdiği firma dışındaki 3. Şahıslara, Serbest Bölge'de yemek hizmeti sunmasına, Kullanıcıların yemek üretimi için kendi sahalarında mutfak kurmalarına müsaade edilmez.

|                          | Birim    | Ücret |
|--------------------------|----------|-------|
| 3.3.1.) Tabldot          | USD/Adet | 3,50  |
| 3.3.2.) Kahvaltı/Kumanya | USD/Adet | 2,30  |

Fatih ALTINTAŞ  
Serbest Bölge Müdürü T



- Yemek hizmetinin talep edilmemesi halinde koordinasyon bedelinin hesaplanmasında, Kullanıcının çalışan sayısı Serbest Bölge Müdürlüğü kayıtları esas alınarak belirlenecek olup, taşeron dahil çalışan sayısı, çalışma gün sayısı ve vardiya sayısı dikkate alınır. (Serbest Bölge Müdürlüğü'ne ay içinde bildirilmeyen personel giriş-çıkışları, duruşlar, vb. nedenlerle personel sayısının azalması halinde, Serbest Bölge Müdürlüğü kayıtlarına göre bildirilen personel sayısı dikkate alınarak faturalandırma yapılacaktır.)
- 30 adet/öğün altında yemek talep eden Kullanıcıların kendi tesislerine yemek servisi yapılmaz. Yemeğini kendi tesislerinde yemek isteyen Kullanıcılar yemekhanesinin tefrişini yaparak, tepsi, çatal, bıçak, kaşık, tabak, baharat, peçete ...vb. tüm malzeme ve ekipmanlarını hazır eder. TAYSEB A.Ş. mutfağında hazırlanan yemek, Kullanıcının sahasında teslim edilir. Kullanıcının sahasında yemek servisinin (hazırlık-servis-bulaşık) TAYSEB A.Ş. tarafından verilmesi talep edilmesi halinde, yeterli sayıda servis personelinin masrafları talepte bulunan Kullanıcı tarafından karşılanır.

### 3.4.) ELEKTRİK HİZMET TARİFELERİ

|         | HİZMET                         | AÇIKLAMA  | ÜCRET   |
|---------|--------------------------------|---|---|
| 3.4.1.) | Abonelik Bedeli                | a) Depozito<br>(Aylık tüketim bedeli depozitoyu aşarsa arttırılır.) | Kurulu güç Birimi X 25 \$/kVA   |
|         |                                | b) Kesme- Bağlama   | 100 \$  |
|         |                                | c) Abone kontrol  | 60 \$   |
|         |                                | d) İlk Bağlama  | 100 \$  |
| 3.4.2.) | a.) Kullanım<br>(kademeli)     | 1.Kademe 0-4000.000kwh  | Maliyet+ %10<br>Maliyet+ %9<br>Maliyet+ %8,5<br>%5                                |
|         |                                | 2.Kademe 401.000-5.000.000 kwh                                      |   |
|         |                                | 3.Kademe 5.000.001-999.999.999 ve üzeri kwh                         |   |
|         |                                | 4.Kullanıcıların kendi imkanlarıyla ürettiği elektrik için          |   |
|         | b.) Hat Kayıpları              | Abonenin kullandığı enerjiyle oranlanır. (TL)                       | Kayıp enerji miktarının cari ay için geçerli elektrik satış fiyatıyla belirlenir. |
|         | c.) Bakım Onarım               | Abonenin müstakil hatları için                                      | Maliyet + %10   |
| 3.4.3.) | Çevre Aydınlatma               | Abonenin parsel büyüklüğüne oranlı dağıtılır.                       | Maliyet   |
| 3.4.4.) | Kullanıcının ürettiği elektrik | TAYSEB A.Ş.'nin elektrik alış maliyet fiyatı                        | + %10   |

- Aktif kwh ve iletim bedeli, elektrik tüketim miktarlarına göre Kullanıcı firmalara faturalandırılacaktır.
- 154 kV Şalt Merkezi tamamlandığından OSOS uzaktan izleme sistemine geçilebilecektir. (OSOS sistemine geçilmesiyle beraber sayaç ve takip sistemleri aylık işletim bedeli kullanıcı firmalar tarafından karşılanarak TAYSEB A.Ş. tarafından yapılacaktır.)

**Fatih ALTINTAŞ**  
Serbest Bölge Müdürü T.



### 3.5.) SU HİZMET TARİFELERİ

|         | HİZMET                               | AÇIKLAMA   | ÜCRET         |
|---------|--------------------------------------|--|---------------|
| 3.5.1.) | Abonelik Bedeli                      | a) Depozito (Aylık tüketim bedeli depozitoyu aşarsa aylık tüketim miktarına kadar arttırılır.) | 200 \$        |
|         |                                      | b) Açma-Bağlama  | 30 \$         |
|         |                                      | c) Abone Kontrol   | 30 \$         |
|         |                                      | d) İlk Bağlama   | 100 \$        |
| 3.5.2)  | a) Kullanım                          | Her m <sup>3</sup> için  | 0,50 \$       |
|         | b) Peyzaj                            | m <sup>3</sup>   | 0,30 \$       |
| 3.5.3)  | Atık Su Hizmet Bedeli                | Sisteme verilen miktara göre   | Maliyet + %10 |
| 3.5.4)  | Su Pompa İstasyonu İşletme Giderleri | Sisteme verilen miktara göre   | Maliyet + %10 |

- Aylık su tüketim miktarları 0-5.000 m<sup>3</sup>/ay 'a kadar birim fiyat 0,50 \$/m<sup>3</sup>, 5.001 m<sup>3</sup> ve üzeri tüketim miktarları için birim fiyat 0,30 \$/m<sup>3</sup>'tür.
- Atık su kabulü parametreleri işleyişi ilgili tüm kural ve uygulamalar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü tarafından da onaylanmış Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Çevre Esaslarında belirtilmiştir.
- Atık Su Arıtma Sistemine yalnızca "Kanal Bağlantı İzni" almış Kullanıcılar atık su verebilir.
- Kullanıcıların kanal bağlantı noktalarına TAYSEB A.Ş. 'nin uygun göreceği debimetre ve numune alma bacası kurmaları zorunludur.
- Debimetre ve numune alma bacası kurmayan Kullanıcıların, işbu kira ve hizmet tarifesindeki 3.5.2.a maddesi kapsamında faturalandırılan su kullanım miktarının %90'ını atık su arıtma sistemine verdiği kabul edilir.
- Gerekli görülmesi halinde TAYSEB A.Ş. sürekli atık su izleme sistemi (SAİS) kurdurabilir.
- Atık Su Sistemine, parametrelere (SKKY Tablo 25) uygun olmayan atık veren Kullanıcılara, yukarıda belirtilen çevre esasları doğrultusunda işlem yapılır.
- Tablo 25 standartlarına uygun olmayan verilen atıkların A.A.T ve kanalizasyon sistemine risk doğuracak ölçülerde olması halinde TAYSEB A.Ş. Kullanıcıyı uyararak gerektiğinde, atık su üretimini durdurmasını talep eder. 1 ay içinde 2' den fazla uygun olmayan atık verilmesi halinde Serbest Bölge Müdürlüğü ve İl Çevre Müdürlüğü'ne bildirimde bulunulur.
- Kullanıcılar faaliyete başlamadan önce TAYSEB A.Ş., Kullanıcı sahasında uygun bir yere numune alma cihazı yerleştirir ve bedelini ilgili Kullanıcı' ya %10 koordinasyon bedelini de dahil ederek faturalar.



- TAYSEB A.Ş.' nin yayınladığı Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Çevre Esasları işbu kira ve hizmet tarifesinin ayrılmaz bir parçasıdır.

### 3.6.) DOĞALGAZ HİZMET TARİFELERİ

|        | HİZMET              | AÇIKLAMA  | ÜCRET   |
|--------|---------------------|---|---|
| 3.6.1) | Kullanım (kademeli) | 1.kademe 0-50.000 sm <sup>3</sup><br>2.kademe 50.001-100.000 sm <sup>3</sup><br>3.kademe 100.001-999.999 sm <sup>3</sup> ve üzeri<br>4.Bölge dışından LNG/CNG getiren kullanıcılardan | Maliyet + %10<br>Maliyet + %9<br>Maliyet + %8<br>%5 |
| 3.6.2) | Açma /Kapama        |   | 100 USD   |
| 3.6.3) | Yeni Bağlantı       |   | Maliyet + %10                                       |

- 01.01.2020 itibarıyla faaliyete geçmiş ve yıllık tüketim miktarı 100.000 Sm<sup>3</sup> üstünde olan tüm Kullanıcılarımızın sahalarına kadar, doğalgaz bağlantısı TAYSEB A.Ş. tarafından bedelsiz yaptırılır. Kullanıcıların sahalarında bulunacak ölçüm ve basınç düşürme cihazları bedeli Kullanıcı tarafından ödenmek kaydıyla TAYSEB A.Ş. tarafından temin edilecektir.
- 01.01.2020 tarihinden sonra faaliyete geçecek olan Kullanıcılar ile yıllık tüketimi 100.000 Sm<sup>3</sup> altında olan Kullanıcılar' ın doğalgaz bağlantısı 3.6.3 nolu tarife kapsamında yapılır.
- Doğalgaz dağıtım şirketi tarafından talep edilecek proje onay bedeli, güvence bedeli ile TAYSEB A.Ş.' nin takacağı sayaç ve basınç düşürme bedelleri Kullanıcılardan tahsil edilir. Ayrıca, bölge içi doğalgaz dağıtım kayıpları ile bölge içi doğalgaz işletim giderleri ve dağıtım şirketine ödenmesi gereken diğer bedeller tüketim miktarlarına orantılanarak fatura edilir. Kullanıcıların kendilerine tahsisli alanlarda TAYSEB A.Ş. tarafından yapılacak doğalgaz bakım, onarım ve işletim giderleri de fatura edilir.
- Kullanıcının kendi imkanlarıyla sıvı halde doğalgaz getirerek gaz haline dönüştürülmesi ve/veya LNG, CNG gibi alternatiflerin getirilmesi hallerinde TAYSEB A.Ş. Kullanıcıdan koordinasyon bedeli tahsil eder. Koordinasyon bedeline esas tutar TAYSEB A.Ş. 'nin doğalgaz satış fiyatı üzerinden %5'dir.
- 1 Ocak 2020' den sonra faaliyete geçecek Kullanıcıların, sahalarına kadar çekilecek doğalgaz hattı projelendirmesi, doğalgaz hatları, basınç düşürme, sayaçlar ve gerekli diğer tüm işlemler TAYSEB A.Ş. tarafından 3.6.3. nolu tarife kapsamında yaptırılır.
- 01.01.2022 tarihinden önce izin alan Kullanıcılar hariç olmak üzere, Serbest Bölge'de faaliyet gösterecek Kullanıcıların, enerji ihtiyaçlarını, doğalgaz yerine kömür ile karşılamaları halinde Serbest Bölge'ye getirilen kömür için Kullanıcıların alış fiyatı üzerinden %10 koordinasyon bedeli alınır.



### 3.7.) TELEFON VE TELEKOMÜNİKASYON HİZMET TARİFELERİ

|         | HİZMET   | AÇIKLAMA                        | ÜCRET        |
|---------|----------|---------------------------------|--------------|
| 3.7.1.) | Abonelik | Her hat için                    | 50 \$        |
| 3.7.2.) | Depozito | Her hat için (Telefon/İnternet) | 400 \$       |
|         |          | Her Hat için ( Metroeternet )   | 750\$        |
| 3.7.3.) | Tarife   |                                 | Maliyet +%10 |

### 3.8.) TARTI HİZMET TARİFELERİ

|         | AÇIKLAMA   | ÜCRET   |
|---------|--|---------|
| 3.8.1.) | TIR/Kamyon ... vb. (0-25.000 adet araç için)                       | 2.50 \$ |
|         | TIR/Kamyon ... vb. (25.001-50.000 adet araç için)                  | 2.25 \$ |
|         | TIR/Kamyon ... vb. (50.001-75.000 adet araç için)                  | 2.00 \$ |
|         | TIR/Kamyon ... vb. (75.001- üzeri adet araç için)                  | 1,75 \$ |
| 3.8.2.) | Diğer tekerlekli ve paletli araçlar / iş makinaları (tartı başına) | 6.00 \$ |

- Araçların boş ve dolu tartımları tek sefer kabul edilecektir.

### 3.9.) EKİPMAN KİRALAMA HİZMET TARİFELERİ

|       | HİZMET   | ÜCRET (Saatlik) | ÜCRET (Günlük) |
|-------|----------|-----------------|----------------|
| 3.9.1 | Loader   | 15\$            | 110 \$         |
| 3.9.2 | Forklift | 16\$            | 90 \$          |



|       |                     |       |        |
|-------|---------------------|-------|--------|
| 3.9.3 | Vinç                | -     | 180 \$ |
| 3.9.4 | Ekskavatör (30 Ton) | 35 \$ | 260 \$ |
| 3.9.5 | Ekskavatör (25 Ton) | 30 \$ | 230 \$ |
| 3.9.6 | Silindir            | -     | 150 \$ |
| 3.9.7 | Tır (Parsel İçi)    | -     | 120 \$ |

- Kullanımı talep edilecek/verilecek forklift, loder, ekskavatör, silindir ve vinç taleplerinin 24 saat öncesinden TAYSEB A.Ş.' ne bildirilmesi, ekipmanların mevcudiyeti konusunda onay alınması zorunludur.
- TAYSEB A.Ş. dışında 3. şahıslardan hizmetin karşılanması durumunda TAYSEB AŞ'nin kiralama fiyatı üzerinden %10 koordinasyon bedeli alınır.
- TAYSEB A.Ş. Kullanıcıların kendilerine tahsis edilen alanlarda, kendi faaliyetleri ile ilgili sosyal güvenlik mevzuatına göre kadrolarında kayıtlı olmayan işçiler ve demirbaşlarına kayıtlı olmayan iş makineleri ile gerçekleştirecekleri yükleme, boşaltma gibi hizmetlerden koordinasyon veya aracılık hizmet ücreti alır.
- Yükleme boşaltma işlemleri ancak Kullanıcının kendi demirbaşında kayıtlı iş makineleri ve SGK mevzuatına uygun olarak kendi kadrosunda görünen çalışanları tarafından yapılması halinde koordinasyon payı tahsil edilmez.

### 3.10.) TEMİZLİK ve ACİL MÜDAHALE HİZMET TARİFELERİ

Serbest Bölgemizin ortak alanlarının temizliği, çöp toplama, yolların süpürülmesi, otlarla mücadele TAYSEB A.Ş. tarafından yapılır/yaptırılır. Yangın risklerine karşı 27 metre merdiveni bulunan 10 ton su, 500 litre köpük haznesi bulunan yangın söndürme aracı TAYSEB A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Acil Müdahale Hizmeti kapsamında, Kullanıcılar yangın söndürme aracının işletim maliyetlerine koordinasyon payı ödeyerek iştirak ederler.

Kullanıcılar, başta yangın ve temizlik olmak üzere riskler için TAYSEB A.Ş. tarafından yapılan uyarılara riayet etmekle yükümlü olup, uyarıların dikkate alınmaması halinde TAYSEB A.Ş. tüm BKİ hizmetlerini durdurmaya yetkilidir.

|         | HİZMET                | AÇIKLAMA  | ÜCRET          |
|---------|-----------------------|---|----------------|
| 3.10.1. | Ortak Alan Temizliği  | Kullanıcıların kiraladığı açık alan büyüklüğüne göre ücretlendirilir. | Maliyet        |
| 3.10.2. | Acil Müdahale Hizmeti | Kullanıcıların kiraladığı açık alan büyüklüğüne göre ücretlendirilir. | Maliyet + % 10 |
| 3.10.3  | Parsel Temizliği      | Kullanıcıların kiraladığı açık alan büyüklüğüne göre ücretlendirilir. | Maliyet + % 10 |

- Yükleme-boşaltma, nakliyeler ve diğer operasyonlar sırasında yolların kirlenmesi ve/veya ortak alanlar ile altyapı ve üstyapılara zarar verilmesi, bu kirlilik veya zararın 24 saat içerisinde giderilmemesi halinde,



ihbara gerek kalmaksızın gerekli temizlik ve tamirat işleri TAYSEB A.Ş. tarafından yaptırılarak Maliyet + 250 USD ceza tahakkuk ettirilmek kaydıyla ilgiliye fatura edilir.

- TAYSEB A.Ş. Kullanıcıların parsellerinde gerekli temizlik, aydınlatma ve çevre düzenlemelerini yapmalarını takip etmekten sorumlu olup, gerektiğinde bu yerlerin aydınlatma, temizlik ve çevre düzenlemelerini bizzat yapar ve bu hizmetlere ilişkin masraflarını, Hizmet Tarife'sinde belirtilen koordinasyon ücretini de ekleyerek Kullanıcılardan tahsil eder.
- TAYSEB A.Ş 'nin yayınladığı Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Çevre Esasları işbu kira ve hizmet tarifesinin ayrılmaz bir parçasıdır.
- Acil Müdahale Hizmetine, acil müdahale aracının kullandığı su ve kimyasal masrafları dahildir.
- Ortak Alan Temizliği hizmeti kapsamında 50.000 m<sup>2</sup> altında açık alan kiralaması yapan firmalara 1 adet çöp konteyneri TAYSEB A.Ş. tarafından bedelsiz verilir. 50.000 m<sup>2</sup> üzeri alan kiralamalarında verilecek çöp konteyner sayısı 2'dir. İlave talepler bedeli mukabili karşlanır.

### 3.11.) GÜVENLİK HİZMET TARİFELERİ

|         | HİZMET           | AÇIKLAMA  | ÜCRET         |
|---------|------------------|---|---------------|
| 3.11.1. | Güvenlik Hizmeti | Kullanıcıların kiraladığı alan miktarına oranlanır. | Maliyet + %10 |

- Güvenlik Hizmeti, Serbest Bölge ortak alanları için verilen hizmettir. Kullanıcıların kiraladıkları parsellerin güvenlik sorumluluğu, kendilerine aittir.

### 3.12.) SAĞLIK HİZMETLERİ TARİFELERİ

|         | HİZMET                    | AÇIKLAMA                           | ÜCRET         |
|---------|---------------------------|------------------------------------|---------------|
| 3.12.1. | Sağlık Merkezi Hizmetleri | *Personel sayısına göre oranlanır. | Maliyet + %10 |

\*Kullanıcının kendi bünyesinde çalıştırdığı personele ilave olarak alt yüklenici ve taşeron gibi Kullanıcının iş ve işlemlerini takip eden hizmet veren diğer firmaların çalışan personelleri de Kullanıcının toplam personel sayısına dahildir. Sağlık hizmetleri faturalamasına esas personel sayısı tespitinde, Serbest Bölge Müdürlüğü kayıtları esas alınacaktır.

- TAYSEB A.Ş. Kullanıcıların ihtiyaç duyduğu ilkyardım, revir, ambulans (sağlık) hizmetleri gibi hizmetleri kendisi yapabileceği gibi başkalarına da yaptırabilir.

- Serbest Bölge'de yetkili OSGB İş Güvenliği Uzmanı, faaliyet gösteren Kullanıcıları yılda en az 1 kez İSG kurallarına uyum konusunda denetler, denetleme raporunu Serbest Bölge Müdürlüğü, TAYSEB A.Ş. ve ilgili Kullanıcıya sunar. TAYSEB A.Ş. bu hizmetten herhangi bir ücret talep etmez.

**Fatih ALTINTAŞ**  
Serbest Bölge Müdürü T.  
  




### 3.13.) BORU HATTI ve LİMAN HİZMET TARİFELERİ

|          | TOROSPORT LİMANINDAN VERİLEN HİZMETLER         | ÜCRET         |
|----------|--|---------------|
| 3.13.1.  | Boru hattı proje, mühendislik ve plan ücreti   | Maliyet + %10 |
| 3.13.2.  | Boru hattı temizlik, bakım, onarım ve güvenlik | Maliyet + %10 |
| 3.13.3.* | Likit dökme ürün tahmil/tahliye                | 2,40 USD/Ton  |

|         | SÖNMEZ ÇİMENTO LİMANINDAN VERİLEN HİZMETLER |                  |
|---------|---|------------------|
| 3.13.4  | Dökme Katı (Kabotaj- Transit Dahil)         | 2,50 USD/Ton     |
| 3.13.5. | Dökme Katı (Silobas)                        | 2,50 USD/Ton     |
| 3.13.6. | Genel Kargo                                 | 3,00 USD/Ton     |
| 3.13.7. | Ambar Kapağı Açma/Kapama (Gemi Üzerinde)    | 60,00 USD/Kapak  |
| 3.13.8. | Ambar Kapağı Açma/Kapama (Rıhtım Üzerinde)  | 100,00 USD/Kapak |
| 3.13.9. | Vanadan Su Verilmesi Hizmeti                | 7,00 USD/Ton     |

- Kullanıcı tarafından aktarma istasyonundan kendi sahasına kadar yeni bir boru hattı inşa edilmesi talep edilmesi halinde ilgili boru hattı projeleri TAYSEB A.Ş. 'nin onayına sunulur.
- TAYSEB A.Ş. Torosport Ceyhan Limanı'nın imkân ve izinleri dahilinde sıvı yüklerin verimli ve hızlı elleçlenmesi için bu limandan Serbest Bölge'ye yeteri kadar boru hattını projelendirir, Serbest Bölge'nin ihtiyaçları doğrultusunda Kullanıcı ile anlaşmak ve masrafları Kullanıcı tarafından karşılanmak kaydıyla inşa eder, boru hatlarının azami ölçüde ortak ve verimli bir şekilde işletilmesini gerçekleştirir. TAYSEB A.Ş.' nin talep edilen her ürün ve her tonaj için boru hattı projelendirme yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ancak ve ancak liman işletmeciliği hizmetini veren Torosport Ceyhan Limanı imkanları dahilinde hizmet verilir.
- TAYSEB A.Ş. bu işle ilgili yaptırdığı ve Kullanıcılarla paylaştığı Boru Hatları ve Boru Hattı Güzergahları Teknik Esasları raporuna göre, Serbest Bölge sınırları içerisinde kalan tüm boru hatlarının bakım onarımını sağlar, Boru Hatları ve Boru Hattı Güzergahları Teknik Esasları doğrultusunda yapılması zorunlu yatırımları gerçekleştirir, gerekli güvenlik önlemlerini alır ve maliyetini boru hattı Kullanıcılarına yansıtır.
- TAYSEB A.Ş. bu faaliyetlere ilişkin masraflarını %10 koordinasyon ücretini ekleyerek boru hattı Kullanıcılarından tahsil eder.
- TAYSEB A.Ş 'nin yayınladığı Boru Hatları ve Boru Hattı Güzergahları Teknik Esasları işbu kira ve hizmet tarifesinin ayrılmaz bir parçasıdır.
- Torosport Ceyhan Limanı-Serbest Bölge sınırından başlamak üzere, aktarma istasyonu da dahil boru hatlarının geçtiği güzergahta TAYSEB A.Ş. olası risklere karşı uluslararası standartlarda her türlü güvenlik tedbirini alır, plan, proje ve mühendislik çalışmalarını yapar veya yaptırır. Buna ilave olarak bu projelerin gereği olan inşa, bakım onarım ve koruma hizmetlerini yapar veya yaptırır. Bu hizmetlerin bedelini %10 koordinasyon bedeli ekleyerek ilgili Kullanıcılara yansıtır.

**Fatih ALTINTAS**  
Serbest Bölge Müdürü T.

