

TEKFEN FARKI

Türkiye’de serbest bölgelerin kurulmasında geçmişten günümüze etkin biçimde rol almış, Antalya ve Mersin Serbest Bölgeleri’ndeki kurucu ortaklıklarıyla başarısını kanıtlamış olan TEKFEN Grubu, inşaatını ve işletmeciliğini TAYSEB aracılığıyla üstlendiği Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi ile sanayileşmede bir adım öne çıkıyor.



TAYSEB

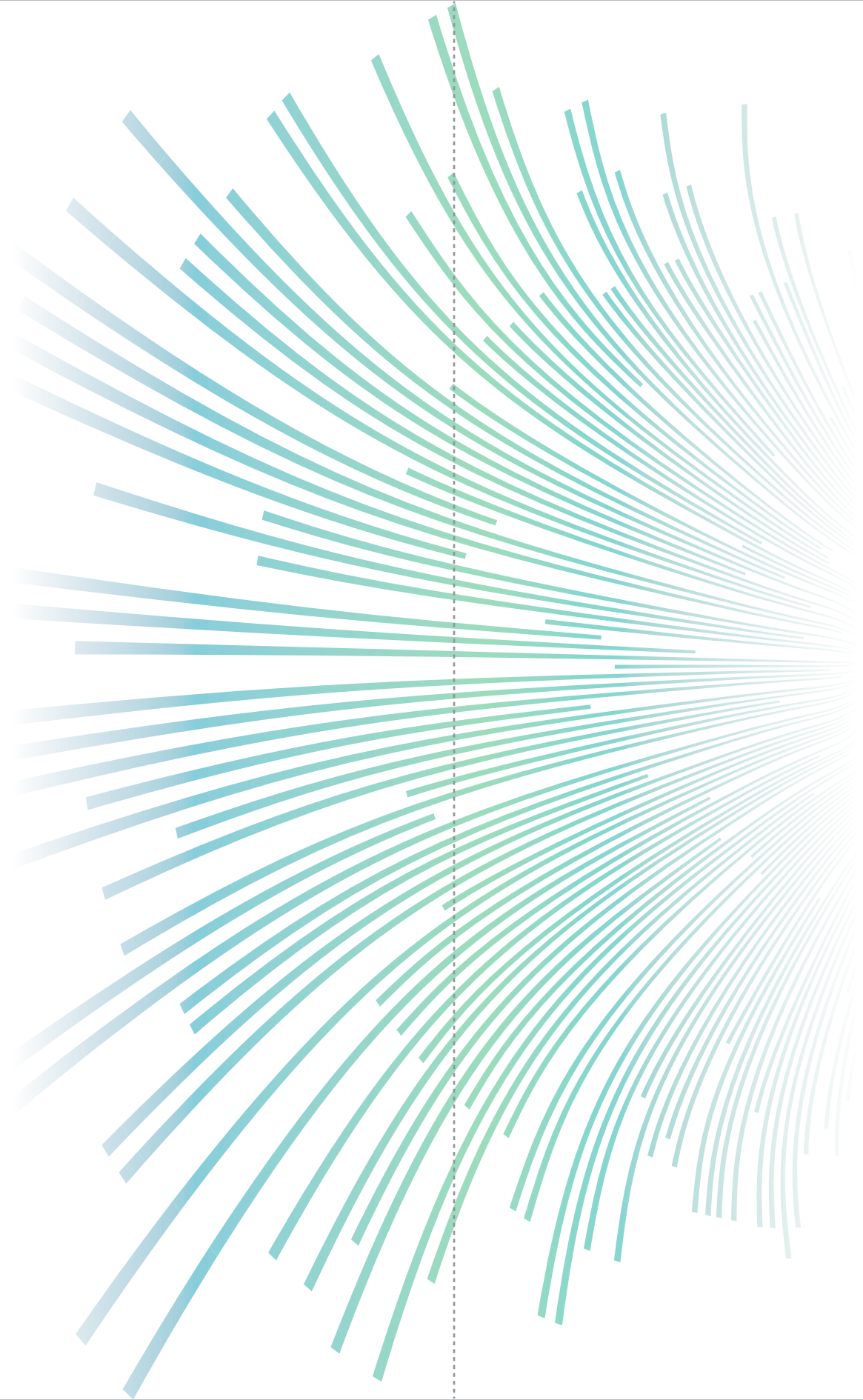
Tayseb - Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.
Sarımazı Mah. 1. Bulvarı No: 6 PK.10 01920 Ceyhan / Adana
Tel: (0322) 634 20 80 Faks: (0322) 634 20 90
info@tayseb.com - www.tayseb.com

TAYSEB bir TEKFEN HOLDİNG kuruluşudur.

DÜNYA
TİCARETİNİN
MERKEZİNDE
OLMAK...



TAYSEB-TOROS ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.



**ÖNCÜLER
TEŞVİK EDER,
İYİLER AVANTAJA
DÖNÜŞTÜRÜR...**

Akdeniz, ilk çağlardan bu yana dünya ticaret yollarının ana kavşaklarından biri oldu. Medeniyetin ve tarımın beşiği Mezopotamya, dünyaya Akdeniz'den açıldı. İpek Yolu, Çin'den gelip Akdeniz'den geçerek Avrupa'ya ulaştı. Tarihin en büyük denizci ulusu olan Fenikeliler buraya yerleşip ticaret gemilerini buradan denize çıkardılar.

Akdeniz kıyılarında binlerce yıldır süregelen uluslararası ticaret geleneği, şimdi yepyeni bir yatırımla Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nde, bölge kurucusu ve işleticisi olan TAYSEB ile doruğa ulaşıyor. TAYSEB, yatırımcıları dünya ticaret yollarına yaklaştırıyor.



YERLEŞİMİYLE EN YAKIN

Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi, İskenderun Körfezi'nde, Adana-Hatay illerinin birleşiminde ve 3 kıtaya da çok yakın olacağınız bir konumda. Ülkemizin sunduğu coğrafi ayrıcalığı en iyi şekilde değerlendirebileceğiniz ideal bir yerde.

Orta Doğu, Yakın Doğu, Avrupa ve Kuzey Afrika pazarlarıyla bölgenin sahip olduğu ulaşım olanaklarıyla, ılıman iklimiyle, sosyal imkanlarıyla, kültür ve turizm merkezlerine yakınlığıyla şimdi elinizin altında.

ADANA - HATAY BÖLGESİ

Serbest Bölge, tarih boyunca büyük medeniyetlere ev sahipliği yapmış Çukurova bölgesinde, Adana ve Hatay illerinin kesişim noktasında yer almaktadır. Çukurova, bereketli topraklara, dünyanın en verimli ovalarına ve zengin bir mutfağa sahip olmakla birlikte, yüzyıllardır farklı inançların huzur içinde yaşadığı bir kültür mozaiğidir.

Serbest Bölge, Avrasya'yı ve Orta Doğu'yu Avrupa'ya ve Batı'ya bağlayan önemli kara ve deniz ulaşım yolları üzerindeki konumuyla Doğru Akdeniz'in enerji üretim, depolama ve transit aktarım merkezi olarak planlanan "Ceyhan Enerji Endüstri Bölgesi" ile Kafkasya'dan ve Orta Doğu'dan uluslararası pazarlara petrol akışını sağlayan BTC ve BOTAŞ Ceyhan (Kerkük-Yumurtalık) terminallerinin hemen bitişiğinde bulunmaktadır.

Küresel ölçekteki stratejik öneminin yanında ülkemiz için de avantajlı bir konumda bulunan Serbest Bölge, bu bölgede bulunan büyük otoyollardan Türkiye'nin dış ticaretinin çok büyük bir bölümünü gerçekleştiren mega limanlara, yenilikçi ve modern havalimanlarından komşu ülkelerin ticaretlerine açılan gümrük kaplılarına kadar daha birçok olanağı yatırımcılarına sunmaktadır. Çukurova, eğitim, sağlık, sanat, turizm ve kültürel anlamda modern yaşamın tüm gereksinimlerinin karşılanabildiği önemli bir bölgedir.



SERBEST BÖLGE

SERBEST BÖLGE TANIMI

Serbest Bölgeler buldukları ülkenin siyasi sınırları içinde yer alan fakat dış ticaret, vergi ve gümrük mevzuatı açısından gümrük hattı dışında sayılan bölgelerdir. Serbest Bölgeler’de sinai ve ticari faaliyetler için daha geniş muafiyet ve teşviklerin tanındığı, ülkenin diğer kısımlarından fiziki olarak ayrılan ve ticari, endüstriyel ve hizmet faaliyetlerinin yapıldığı yerler olarak tanımlanabilir.

TAYSEB, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi’nin kurulup işletilmesi işini “Yap, İşlet, Devret” modeli çerçevesinde üstlenmiştir.

FAALİYET KONULARI

Bölgede faaliyette bulunmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin Faaliyet Ruhsatı alması gerekmektedir.

Faaliyet Ruhsatı Konuları ve Süreleri şunlardır;

ÜRETİM: Üretimde kullanılan hammadde ve ara malların alımı, üretilen malların satışı, markalanması, ambalajlanması, etiketlenmesi ve sergilenmesi yapılabilir.

ALIM – SATIM: Ticareti yapılan malların alım-satımı, depolanması, etiketlenmesi, ambalajlanması ve sergilenmesi yapılabilir.

DEPOLAMA: Kullanıcı veya kullanıcı olmayan diğer kişi veya kuruluşların malları depolanabilir.

FAALİYET SÜRELERİ

Üretim konulu Faaliyet Ruhsatı alacak yatırımcılar 45 yıl,
Üretim dışında Faaliyet Ruhsatı alacak yatırımcılar 30 yıl,
Üretim konulu Faaliyet Ruhsatı alacak hazır iş yeri kiralayan firmalar için 20 yıl,
Üretim dışında Faaliyet Ruhsatı alacak hazır iş yeri kiralayan firmalar için 15 yıl.



SERBEST BÖLGE AYRICALIKLARINA SAHİP OLUN!

- Üretim konulu Faaliyet Ruhsatı sahibi serbest bölge kullanıcılarının, imal ettikleri ürünlerin satışından elde ettikleri kazançları, Türkiye'nin Avrupa Birliği üyeliğinin gerçekleşeceği yılın vergileme dönemi sonuna kadar gelir ve kurumlar vergisinden istisnadır.
- Serbest Bölge'de imalat yapan kullanıcıların, ürettikleri ürünlerin FOB bedelinin en az %85'ini yurt dışına ihraç etmeleri kaydıyla, istihdam ettikleri personele ödedikleri ücretler gelir vergisinden müstesnadır.
- Türkiye'den Serbest Bölge'ye satılan mallar ihracat rejimine, Serbest Bölge'den Türkiye'ye satılan mallar ithalat rejimine tabidir. Bölgede faaliyet gösteren firmalar Türkiye'den ihracat fiyatına mal satın alabildikleri gibi KDV'den muaf tutulmuştur.
- Serbest Bölge firmalarına yurt dışından getirdikleri mallar için ithalat rejimi uygulanmadığından Gümrük Vergisi, KDV, KKDF gibi ithalat masraflarından muafırlar.
- Serbest Bölge'ye getirilen mallar süre sınırlaması olmaksızın kalabilir.
- Serbest Bölge'de sağlanan avantajlardan yerli ve yabancı bütün firmalar eşit olarak yararlanır.
- Yatırımcı kullanıcılar, kurdukları tesisleri Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün izni ile başkasına devredebilir.
- Serbest Bölge kullanıcılarının serbest bölgelerde gerçekleştirdiği faaliyetlerle ilgili olarak yapılan işlemleri ve düzenlenen kağıtları damga vergisi ve harçlardan muafırlar.
- Başvuru ve faaliyet süresince her türlü bürokrasi en aza indirilmiştir.



TAYSEB AVANTAJLARI İLE BİR ADIM ÖNDESİNİZ!

TAYSEB'te yatırımcıların talebine göre istenilen büyüklükteki araziler cazip ve düşük bedeller ile uzun süreli kiralanabilmektedir.

En rahat, en hızlı biçimde sizi dünya ile buluşturuyor. 4.600.000 m² bir alan üzerine inşa edilen bölge, Türkiye'nin en büyük yüz ölçüme sahip serbest bölgelerden biridir.

Yemek, güvenlik, çöp toplama, temizlik hizmetleri, tartım ve makine ve ekipman kiralama gibi ihtiyaç duyulan tüm hizmetler TAYSEB tarafından sağlanmaktadır.

2 adet her biri 108m x 25m (2.700 m²) ebatında 8m yüksekliğinde kapalı depo bulunmaktadır.

İhtiyaçlarınız doğrultusunda kullanıma hazır 27 adet ofis binası bulunmaktadır.

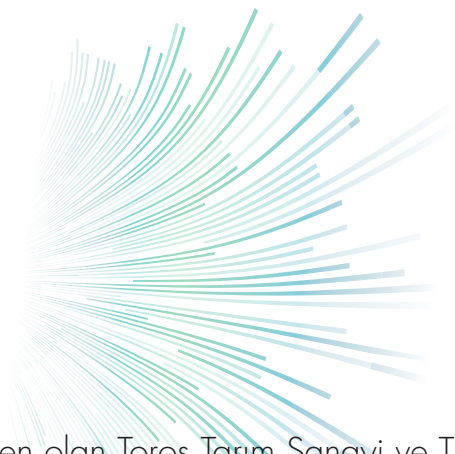
Limanları, Adana-Hatay Havaalanları, Erzin Demiryolu ve kapısına kadar gelen TAG (Tarsus- Adana- Gaziantep) Otoyolu ile geniş lojistik imkanlar sunulmaktadır.

Burası, kimya, petrokimya, demir-çelik, çimento, tersane, gıda ve yem sanayi başta olmak üzere önemli sanayi kollarının faaliyet gösterdiği endüstriyel ve ticari faaliyet üssüdür.

Bölge civarından kalifiye personel ve iş gücü ihtiyacı karşılanabilmektedir.

TAYSEB, ihtiyaç duyulan tüm elektrik, su, telekomünikasyon gibi altyapı hizmetlerini firmaların parsellerine kadar ücret ödemediği sağlamaktadır.

LİMAN



Tekfen Grubu şirketlerinden olan Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait Türkiye'nin en büyük dökme yük ve genel kargo limanlarından birisi konumundaki Toros Ceyhan Limanı (Torosport Ceyhan) Serbest Bölge'nin hemen bitişiğinde yer almakta, bölgedeki yatırımcılar bölge ile liman arasında bulunan boru hatları vasıtasıyla en optimum koşullarda liman hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Toros Ceyhan Limanı'nda dökme katı yük, dökme sıvı yük ve genel kargo terminalciliği çerçevesinde tahıl ve yem hammaddelerinden gübreye, kömürden petrokoka, klinkerden çimentoya, çeşitli endüstriyel cevher ve minerallerden ve her türlü madencilik ürünlerine, torbalı ürünlerden çeşitli proje yüklerine, demir çelik mamullerinden genel kargolara akaryakıt ve petrol ürünleri ile birlikte sıvı kimyasal ve bitkisel yağlara kadar çeşitli vasıflardaki pek çok farklı ürünün tahliye, yükleme ve depolama hizmetleri başarıyla yapılmaktadır.

Ürün grubu ve gemilerin teknik özelliklerine göre 3.000 DWT'den 110.000 DWT'ye kadar farklı büyüklükteki gemiler, Toros Limanı'na yanaştırılabilmektedir.

Toros Tarım, iştiraki olan Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş. aracılığıyla kılavuzluk, römorkaj ve gemi acenteliği, çöp alımı, katı ve sıvı atık alımı gibi hizmetler de başarıyla verilmektedir.

Toros Ceyhan Limanı'ndan Serbest Bölge'ye direkt bağlantılı sıvı kimyasal ve bitkisel yağ boru hatları bulunmaktadır.

Serbest Bölge'den İskenderun Körfezi'nde bulunan konteyner limanlarına otoyol bağlantısı ile direkt ulaşım imkanı sağlanmaktadır.



TÜRKİYE'NİN DÜNYA TİCARETİNDEKİ ÜRETİM ÜSSÜ





LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUR ADIPISCING ELIT



LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUR ADIPISCING ELIT



LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUR ADIPISCING ELIT



LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUR ADIPISCING ELIT



SINIR
TANIMAYAN
AYRICALIKLAR...

SINIRLARIN ÖTESİNE TAYSEB GÜVENCESİYLE...

