



YÖNETİM KURULU MESAJI

2017 yılında birinci çeyrekte %5, ikinci çeyrekte %5,1 olan Türkiye'nin GSYİH büyüme rakamı üçüncü çeyrekte tüm beklentilerin de ötesinde %11,1 gibi bir oranla çok önemli yükseliş gösterdi. Böylelikle 2017 yıl sonu GSYİH büyüme beklentisinin %9'a ulaşabileceği şimdiden kabul ediliyor. Diğer taraftan bu büyümeyle birlikte ekonomik iklimde ortaya çıkan bu olumlu sürecin sonuçlarını Türkiye'deki serbest bölgelerin ticaret hacimlerindeki artışlardan da görebiliyoruz.

Türkiye'de faaliyette bulunan 18 adet serbest bölgeye baktığımızda; 2015 yılında 20,3 Milyar USD olan toplam ticaret hacmi 2016 yılı sonunda %6 oranındaki azalışla 19 Milyar USD olarak gerçekleşmişti. Bu anlamda 2016 yılı bir önceki yıla göre serbest bölgeler açısından çok olumlu seyretmemişti. 2017 yılındaki büyümenin yarattığı olumlu gelişmelerle birlikte serbest bölgelerdeki ticaret hacmi 2017 yılında bir önceki yıla göre %7 oranındaki artışla yaklaşık 20,4 Milyar USD olarak gerçekleşti. Böylelikle 2016 yılında yaşanan düşüşün 2017 yılı sonunda yeniden dengelendiğini görmüş olduk. Bundan sonra bakanlığımızın planladığı yeni serbest bölgelerin de faaliyete geçmesiyle birlikte ülkemizin dış ticaretinin gelişmesinde ve büyümesinde serbest bölgelerin rolünün daha önemli olacağı bir döneme gireceğiz. Serbest bölge işleticileri olarak bu gelişmelerden dolayı geleceğe daha fazla inanarak bakıyoruz ve çalışıyoruz.

Serbest bölgelerde 2015 ve 2016 yılında yaşanan durağanlığa rağmen Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi olarak yeni yatırımlarla hiç durmadık ve büyümeye sürekli devam ettik. Türkiye'deki serbest bölgelerin toplam ticaret hacmi 2016 yılında 2015 yılına oranla %6 oranında küçülürken Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi olarak tam tersine %6 oranında büyüdük. 2017 yılı sonunda ise 2016 yılına göre büyüme rakamımız %35 oldu. Böylelikle 2014 - 2017 yıllarına baktığımızda ise son 3 yıllık dönemde %43 oranında büyüyerek serbest bölgeler arasında büyüme rekorları kıran en önemli yatırım üslerinden biri olduk. Bu gelişmede bölgemizin imkânlarına ve varlığına inanarak yatırım yapan yeni yatırımcı firmalarımızın çabaları yanında mevcut yatırımcılarımızın da her türlü olumsuz koşullara rağmen büyümeye devam etmedeki gayretlerinin ve faaliyetlerinin payı çok büyük. Ayrıca bakanlığımızın serbest bölgeler kanununda yaptığı düzenlemeler yanında serbest bölgelerdeki ticari işlemlerin kolaylaştırılması ile ilgili yaptığı çalışmaların da bu gelişmelerdeki payını bir kez daha anımsatmak isterim.

2017 yılı bölgemiz açısından da geleceğe çok daha fazla umutla baktığımız bir yıl oldu. Türkiye'nin kimya ve petrokimya ürünlerinde çok hızlı büyüyen iç pazar imkanları yanında bu ürünlerin dış ticaretinde de küresel çapta önemli bir ihracatçı ülke olmasıyla birlikte bu sektörlerdeki yatırımların gelecek yıllarda daha da hızlanacağı görüldü. Son 10 yıldır katıldığımız tüm sektörel toplantılarda, basına verdiğimiz demeçlerde, sektörle ilgili açılan fuar veya sergilerde Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin orta ve büyük ölçekli kimya ve

petrokimya sanayi için ideal bir yatırım ve kümelenme bölgesi olduğu Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin orta ve büyük ölçekli kimya ve petrokimya sanayi için ideal bir yatırım ve kümelenme bölgesi olduğu gerçeğini her türlü teknik ve ekonomik verilerle anlatıp duruyorduk. Serbest bölgemiz hem hammaddenin deniz yoluyla gelebileceği tedarikçi pazarlara hem de Türkiye'deki müşterilere olan yakınlığı yanında, bu ürünlerin ihraç edileceği ülkeler açısından da değerlendirildiğinde rakipsiz bir bölge konumunda olduğu gerçeği artık ilgili sektör bileşenleri tarafından da kabul ediliyor. Bölgemiz; parsellerimizin büyüklüğünün ve uygunluğunun yanında liman imkânlarının yarattığı avantajlarla birlikte kimya ve petrokimya sanayinde yeni yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı yatırımcıların da gündemine ve ilgi alanına girmiş oldu.

2017 yılında çok sayıda yatırımcı ile görüşmeler yaptık. Biokim'den sonra hâlihazırda henüz ismini açıklamadığımız sürpriz iki büyük yatırımcımızın da bölgemizde yatırım yapma kararı alarak başvuru ve ruhsat süreçlerine başlamış olmasıyla birlikte 2018 yılı sonuna kadar Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin kimya ve petrokimya sektörü açısından Türkiye'nin tartışılmaz olarak en önemli üretim ve ihracat üssü olacağını hep birlikte göreceğiz. Bu gelişmeler, gelecek 5 yılda ticaret hacmi açısından bölgemizi, Türkiye'nin en büyük serbest bölgesi yapmaya aday hâline getirecektir.

İşletici olarak da 2016 ve 2017 yıllarında başta altyapı yatırımları olmak üzere çok sayıda yeni ve gerekli yatırımlar yaptık. Hâlihazırda bakanlığımızın da onayıyla bundan sonraki 5 ve 10 yıllık dönemler için planlanan yeni yatırımlarımıza baktığımızda, işletici olarak görevimiz şimdi çok daha önemli hâle geliyor. Tekfen Holding'in bir kuruluşu olarak bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da işletmesinden sorumlu olduğumuz bölgemizi Türkiye'nin yatırım yapılabilir en nitelikli bölgesi haline getirme hedefine daha da fazla odaklanacağız. Tekfen'in bir marka değeri olarak kalitesi, sorumluluk bilinci ve işbirliği anlayışı Türkiye'nin kimya ve petrokimya alanında en nitelikli üretim ve ihracat merkezi olmaya aday olan Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin daha da fazla büyümesine ve öne çıkmasına hizmet edecektir.

Bu vesileyle bugüne kadar başta bölgemizde faaliyette bulunan değerli yatırımcılarımız ve çalışanları olmak üzere tüm iş ortaklarımıza, TAYSEB çalışanlarına, tedarikçilerimize, serbest bölgeler sektörünün tüm bileşenlerine, bakanlığımızın değerli yöneticilerine ve çalışanlarına, bol kazançlı, mutlu ve geleceğe güvenle baktığımız yeni bir yıl diliyorum.

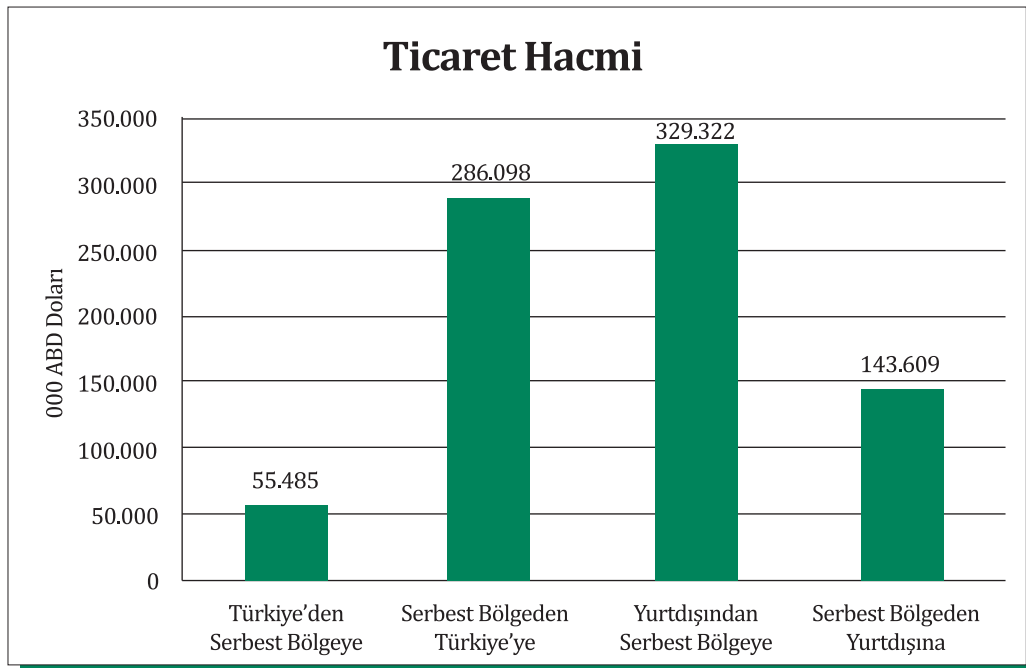
Saygılarımla,
Aydın Erdemir
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

RAKAMLARLA SERBEST BÖLGELER

Türkiye'deki 18 Serbest Bölge'nin 2015-2017 yılları arasındaki Ticaret Hacimleri

TÜRKİYE SERBEST BÖLGELER 2015 - 2016 - 2017 YILLARI ARALIK SONU İTİBARIYLA TİCARET HACİMLERİ MUKAYESESİ (1.000 USD)						
Sıra	Serbest Bölge	2015 Yılı	2016 Yılı	2017 Yılı	Artış / Azalış	
		12 Aylık	12 Aylık	12 Aylık	2017 2015	2017 2016
1	Ege	3.878.767	4.075.581	4.327.519	%12	%6
2	İstanbul End. ve Tic.	2.939.540	2.768.535	3.096.709	%5	%12
3	Mersin	3.389.290	2.856.284	2.935.266	%-13	%3
4	Avrupa	2.338.770	1.972.380	2.030.141	%-13	%3
5	Bursa	1.746.851	1.835.456	1.766.082	%1	%-4
6	İstanbul - Trakya	1.320.836	1.121.674	1.264.487	%-4	%13
7	İstanbul - AHL	1.271.220	1.096.455	1.135.613	%-11	%4
8	Kayseri	737.633	752.559	853.367	%16	%13
9	Adana Yumurtalık	570.031	602.455	814.514	%43	%35
10	Antalya	682.537	661.597	722.791	%6	%9
11	Kocaeli	419.707	482.237	586.335	%40	%22
12	İzmir	242.664	208.802	351.495	%45	%68
13	Trabzon	375.695	365.860	285.619	%-24	%-22
14	Samsun	120.919	80.897	81.829	%-32	%1
15	Tübitak - MAM	76.052	63.774	65.638	%-14	%3
16	Gaziantep	86.296	69.575	33.245	%-61	%-52
17	Denizli	61.012	17.821	27.025	%-56	%52
18	Rize	3.185	1.136	918	%-71	%-19
TOPLAM		20.261.005	19.033.078	20.378.593	%1	%7

2017 yılı Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Mal Hareketlerine Göre Ticaret Hacmi



BAKMADAN GEÇMEYİN!

Bölge trafiğinin güvenli şekilde seyretmesi ve kaza risklerinin en aza indirilmesi için bölge içerisindeki kavşak noktalarına 'Trafik Güvenlik Aynaları' konulmuştur.



YOLLAR GÜVENDE!

Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi, kapı girişinden itibaren 1. bulvar yol asfaltı yenilemesi tamamlanmış olup, tüm kullanıcılarımızın hizmetine sunulmuştur.



SULAR KONTROL ALTINDA!

1. caddeden geçen dereye, muhtemel su taşkınlarının önlenmesi amacıyla yaklaşık 850 metrelik bölüme, açık beton kanalı yapılarak ıslah çalışması tamamlanmıştır.



ATIKLARIMIZI TEMİZLİYORUZ!

Serbest bölgemizde farklı sektörlerde faaliyet gösteren firmaların üretimi sonucu ortaya çıkan atık sularının geri kazanılması ve bertaraf edilmesi amacıyla 'Endüstriyel Atık Su Arıtma Tesisi' inşa edilmiştir. Tesis, 1500 m³/gün kapasiteli fiziksel, kimyasal ve aktif çamur prosesi içeren biyolojik arıtma ünitesine sahip endüstriyel tip atık su arıtma tesisi olarak dizayn edilmiştir. 1. cadde üzerinde yer alan tesisin inşaat ve mekanik işleri tamamlanmış, ıslak ve kuru testleri yapılmış olup çevre düzenlemesi devam etmektedir. 2018 yılının ilk çeyreğinde faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır.



SU AKAR, YOLUNU BULUR.

1. cadde üzerindeki 'Yol Kenarı Yağmur Kanalları' yapımı tamamlanmıştır.



AYDINLANIYORUZ!

1. bulvar üzerinde yer alan aydınlatma direklerinde bulunan halojen armatürler değiştirilerek led armatürlere dönüştürülmüştür.



BİZDEN HABERLER

SU KUYUSU POMPA REVİZYONU

Bölgemizin su ihtiyacının karşılandığı su pompa istasyonunda, pompalar yenilenerek bakımı yapılmış, kuyularda biriken miller temizlenmiş ve elektrik aksamı yenilenmiştir.

EĞİTİM ŞART!

5312 sayılı 'Deniz Çevresinin Petrol ve Diğer Zararlı Maddelerle Kirlenmesinde Acil Durumlarda Müdahale ve Zararların Tazmini' esaslarına dair kanun ve uygulama mevzuatı kapsamında, Toros Tarım Ceyhan Limanı'nda TAYSEB koordinasyonunda Most Denizcilik Çevre Hizmetleri tarafından, bölge kullanıcılarımıza eğitim verilerek tatbikat yapılmıştır.

Hazırlanan senaryoda katılımcılara; denizde olası bir yağ döküntüsü olması durumunda, zararların en aza indirilmesi için hangi yöntemlerle kirliliğe müdahale edileceği, kirliliğin nasıl kontrol altına alınacağı, atıkların temizlenmesi, bertaraf edilmesi, yetkililerin görevleri vb. önemli konulara değinilerek bilgi aktarımı yapılmıştır.



SERBEST BÖLGELER TOPLANTISI

Türkiye Serbest Bölgeler Sektör Meclis Toplantısı 18 Ekim 2017 tarihinde Toros Tarım Ceyhan Sosyal Tesisleri'nde gerçekleşmiştir. Toplantı, Ekonomi Bakanlığı Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi ve 18 serbest bölgenin işletici ve kullanıcı derneklerinin yetkililerinin geniş katılımı ile gerçekleşmiştir.



SÖNMEZ ÇİMENTO İSKELESİ AÇILDI!

Serbest bölgemizde faaliyet gösteren Sönmez Çimento Firması'nın dökme ve paketli yüklerinin elleçlenmesi amacıyla, 2016 yılında başlamış olduğu iskele inşaatı, 2017 yılının ikinci yarısında tamamlanmıştır. Firma, ilk gemisi M/V Acqua Stella'yı 24 Kasım 2017 tarihinde iskeleye yanaştırmıştır.

Tesisin, Sönmez Çimento'ya hayırlı olmasını, bol kazançlar getirmesini dileriz.



BÖLGEMİZE HOŞ GELDİNİZ!

1. faz, 6/1 A no'lu parselde faaliyet göstermek amacıyla, Feedmix Yem Ürünleri San. ve Dış Tic. firması yatırım kararı almış olup, 2018 yılında tesis inşaatına başlamayı planlamaktadır. Firmamıza, bölgemizi tercih ettiği için teşekkür eder; yatırımlarına en kısa süre içerisinde başlamalarını temenni ederiz.



TAYSEB

TAYSEB - Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.
Sarımaç Mah. 1. Bulvarı No: 6 PK.10, 01920 Ceyhan / Adana
T: (0322) 634 20 80 F: (0322) 634 20 90
info@tayseb.com - www.tayseb.com

TAYSEB bir TEKFEN HOLDİNG kuruluşudur.