

# Adana'nın kentsel altyapısı yenileniyor

Adana Büyükşehir Belediyesi, potansiyel yatırımlarla gelişmesi beklenen ekonomik hareketliliğe paralel olarak, kentin altyapısını yenilemeye yönelik çalışmalar başlattı.

Çalışmalar kapsamında Ulaşım Ana Planı Çalıştayı düzenlenerek, bilim insanlarının, sivil toplum kuruluşları yöneticilerinin ve bürokratların görüşlerini alan Büyükşehir Belediyesi, Adana'da altgeçit, üstgeçit ve yeni yolların nerelere yapılması gerektiğini belirledi. Mevcut metro hattının daha işlevsel bir hale getirilerek, günlük 25-30 bin olan yolcu kullanımının artırılması ve şehre bir tramvay hattı kurulması da gündemde. Bir başka çalışma da alternatif yollar ile trafiğin rahatlatılması amacıyla yürütülüyor.

Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan Karalar, mega kentlerdeki en büyük sorunlardan birinin trafik olduğunu belirterek, "Trafik sorununu çözmek için önce bu işin duayenleriyle, bilim insanlarıyla görüştük. Ulaşım Ana (Master) Planı yapma hedefimiz için çalışmaya başladık fakat pandemi bizi yavaşlattı. Adana'da yaşayan herkes bu işin paydaşı ve yoğun kamuoyu araştırmaları yapıldı. Bir yılı aşkın süren çalışmalar sonucu bu günlere geldik" dedi.

**Metro dosyası Cumhurbaşkanında**  
Karalar, tramvay hattı için kamuoyu araştırmalarının sürdüğünü, metronun 2'nci hattı için ise çalışmaların tamamlandığını açıklayarak, "Dosyamızı Cumhurbaşkanımıza ilettik. Bu konuya bir çözüm bekliyoruz" diye konuştu. Alternatif güzergahlarla ilgili olarak;



Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan Karalar, trafik sorunlarının çözümü için bilim insanlarıyla iş birliği yaptıklarını söyledi.

Türkmenbaşı otoban bağlantısı ve Göl Mahallesi'nde çalışmaların devam ettiğini, Turgut Özal Bulvarı'ndaki trafiği rahatlatması amacıyla Göl Mahallesi'nden Aşıklar Bulvarı'na ve Süleyman Demirel Bulvarı'na bağlantı yolu yapıldığını aktaran Karalar, "Burası KDV dahil 30 milyon liraya mal olacak. Alternatif yollar yapıyoruz. Arkadaşlarımız şantiyeyi kurdu ve çalışmaya başladı" diye konuştu.

**Çatalan Yolu rahatlayacak**  
Karalar, Çatalan yolunda planlanan çalışma hakkında ise şu bilgileri verdi:

"Hemşehrilerimiz Çatalan Köprüsü civarına gezmek, kahvaltı etmek, çocuklarına temiz hava aldırma için gidiyor. Gidişte büyük problem yaşanmıyor ama dönüşte köprü çıkışında trafik sorunu oluyor. Bu nedenle alternatif bir yol düşünüyoruz. Trafiği dağıtmak istiyoruz. Burası Menderes Bulvarı'nın devamı, göl kenarı. Özellikle göl dolu olduğu zaman muhteşem manzarası var. Düşün salonlarının, dinlenme yerlerinin de bulunduğu bu bölgede yolu gidiş dönüş haline getirmeyi planlıyoruz."



## Su Ürünleri OSB'den, 2 bini kadın, 3 bin istihdam

Türkiye'nin 1 milyar doları aşan su ürünleri ihracatında yüzde 30 artış sağlaması beklenen Balıkçılık ve Su Ürünleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Adana'nın Karataş ilçesinde hayata geçiriliyor. Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu son aşamaya gelen proje ile tarla balıkçılığında yeni bir dönem başlayacak. Projenin 2020 yılında 1 milyar 53 milyon dolar ihracat gerçekleştiren su ürünleri sektörüne büyük bir ivme kazandırması bekleniyor.

Karataş Balık ve Su Ürünleri Organize Sanayi Bölgesi (OSB), deniz suyu ile doldurulmuş 215 havuzdan oluşacak. Adalı mahallesinde bir tarafı Akdeniz, diğer tarafı Ceyhan nehrine bakan 6 bin 350 dönüm alanda her biri 25 dönümlük 215 havuz oluşturulacak. Deniz suyu ile doldurulacak havuzlarda

levrek, çupra, karides, sazan, yayın, kefal türleri, yılan balığı, dil balığı, tilapia, pangasus, trança gibi ürünler üretilecek. Bölgede depolama ve paketleme tesisleri ile Teknokent de kurulacak. Tesis, 60 bin ton üretim kapasitesine sahip olacak ve yıllık 500 milyon dolar ciro ile 250 milyon dolar ihracat hedefiyle çalışacak.

### 3 bin kişilik istihdam sağlayacak

Karataş'ın Adalı mahallesinde denize yakın 6 bin 300 dönüm verimsiz arazide planlanan ihtisas OSB, 215 parselden oluşuyor. 300 milyon lirası altyapı yatırımları olmak üzere yaklaşık 2 milyar liralık toplam yatırımla kurulacak ihtisas OSB'de 3 binin üzerinde istihdam sağlanacak, bunun 2 bininin kadın çalışanlardan oluşması planlanıyor.

## 2022 YILI TİCARET HACMİNDE HEDEF 2 MİLYAR DOLAR OLARAK BELİRLENDİ

# Dinçsoy: Yumurtalık Serbest Bölgesi, ideal lokasyonda bulunuyor

Başta kimya, petrokimya sektörleri olmak üzere, yapı malzemeleri, tersane, gıda ve yem sektörlerinde üretim ve alım-satım faaliyetlerinin yapıldığı Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi, yakın gelecekte aynı lokasyonda kurulacak Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi ve yeni OSB'ler ile birlikte, büyük bir ekonomik kalkınma hamlesine hazırlanıyor. Bu yıl ilk 10 ayda yüzde 44 artışla ticaret hacmini 1.5 milyar dolara taşıyan bölgede, 2022 hedefi 2 milyar dolara ulaşmak.

TAYSEB-Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin İşletme Müdürü Yusuf Dinçsoy, Doğu Akdeniz'de hayata geçirilecek sanayi ve ticari yatırımlar açısından TAYSEB'in bölgenin parlayan yıldızı konumunda olduğunu söyledi. Serbest bölgedeki son gelişmeleri değerlendiren Yusuf Dinçsoy, TAYSEB'in içerisinde yer aldığı lokasyonun yakın bir gelecekte çok büyük gelişmelere aday olduğunu belirterek, "Kuruluş işlemleri tamamlanmış ve arazi çalışmaları halihazırda başlamış olan Ceyhan OSB ve Erzin OSB ile planlama çalışmalarını devam eden Ceyhan Kimya İhtisas OSB serbest bölgemizin hemen bitişiğindedir. Ekim ayında temel atma töreni olan PP ve PDH tesisinin de içinde olduğu Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi ile başta petrokimya olmak üzere çok büyük yatırımlar gerçekleşmiş olacaktır. Bölgemiz yapılacak olan yatırımlar ile Türkiye'nin katma değere dayalı üretim merkezlerinden biri hale gelecektir" dedi.

### "Altyapı hizmetlerini ücretsiz veriyoruz"

TAYSEB'de yatırımcılar için elektrik, su, telefon, yol, doğalgaz gibi tüm alt yapı hizmetlerini ücretsiz olarak kendi sahalarına kadar ulaştırdıklarını, ayrıca, tüm inşaat ve iskân ruhsatlarının yerel idarelerden ve bürokrasiden uzak bir şekilde bağımsız olarak serbest bölge içerisinde sağlandığını vurgulayan Dinçsoy, şöyle devam etti: "Mülkiyeti Hazineye ait olan serbest bölgemizde arazi kiralama yapıldıkça ekonomik fiyatlarla yapılmaktadır. Üretim konulu faaliyet ruhsatının 45 yıl



süreyle verildiği bölgede yatırımcıların sermayelerini arazi gibi duran varlıkları satın alma yerine, arazi kiralarak sermayelerini işletme sermayesine dönüştürmeleri avantaj sağlamaktadır. Üstelik arazilerimizin engebesiz, düz arazi olması yatırımcılarımızın inşaat maliyetlerini olumlu yönde etkilemektedir."

Özellikle ihracat ağırlıklı çalışan yatırımcılara sunulan vergi avantajlarının ihracatçı firmaların uluslararası pazarlarda rekabet gücünü artırdığına dikkat çeken Dinçsoy, "Serbest bölgelerin doğal yapısı itibarıyla Dahilde İşleme Bölgesi olması avantajı nedeniyle girdilerini yurtdışından getirip, yurt içinde işleyip ihraç eden firmalar için büyük kolaylıklar sağlamaktadır. Tüm bu avantajların yanında üretim yapan firmalar için Ku-

rumlar Vergisi ve KDV istisnasının olduğu serbest bölgemizde, yatırım için alınan vergi dışı tüm teşviklerin de uygulanabileceğinin altını çizmek isteriz" diye konuştu.

### "İki limandan doğrudan yararlanma olanağı var"

Bölgedeki kimyasal ve bitkisel yağ firmalarının Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin yanı başında bulunan TOROSPORT Ceyhan'a doğrudan boru hattı ile bağlı olduğunu bildiren Dinçsoy, "TOROSPORT Ceyhan'ın ilgili iskelelerinden kullanıcıların tanklarına kadar çekilmiş olan çok sayıda boru hatları operasyonel kolaylık sağladığı gibi, iç nakliye gibi ilave masrafları da ortadan kaldırmaktadır. Bu haliyle Türki-

ye'de kendi müstakil limanı olmadan bir limandan boru hattı ile ürün elleçleyebilen ender serbest bölgelerden biri olmamız, bölgemizde kimya ve bitkisel yağ sanayiinin kümelenmesindeki önemli unsurdur. Dökme yükler ve genel kargo işlemlerinde gerek TOROSPORT Ceyhan gerekse bölge içinde yer alan Sönmez Çimento'ya ait iskelelerin TAYSEB koordinasyonunda kullanılması da ayrıca avantajlar sağlayabilmektedir" ifadesini kullandı.

### "Ticaret hacmi ilk 10 ayda %44 arttı"

Adana, Osmaniye ve Hatay'a yakın lokasyonda olan bölgede 1.200 kişinin çalıştığını kaydeden Dinçsoy, "Türkiye'de halihazırda faaliyette olan 18 serbest bölgenin 2021 yılı 10 aylık verilere göre toplam ticaret hacmi 19.4 milyar dolardır. Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin ticaret hacmi 2020 yılında 1.3 milyar dolar iken, 2021 yılının ilk 10 ayında geçen yılın ticaret hacmi aştığı gibi, geçen yıl aynı döneme göre yüzde 44 oranında artış ile 1.5 milyar dolara ulaşmıştır. 2022 yılında 2 milyar dolar üzeri işlem hacmine ulaşmayı hedefliyoruz" dedi.

### "Doğalgaz ve 154 kV şalt merkezi hizmete girdi"

Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü ile yaptıkları süre uzatım sözleşmesi kapsamında, 2019 yılında 35 milyon dolarlık altyapı ve üst yapı yatırımlarına başladığını belirten Dinçsoy, pandemi sürecinde kesintiye uğratmadan devam ettirdikleri yatırımlar hakkında şu bilgileri verdi: "Doğalgaz ve 154 kV şalt merkezi yatırımlarımızın hayata geçmesi ile birlikte bölge içi kullanıcılarımız organize sanayi bölgelerinin uygulaması olduğu tarifeye yakın bir bedelle enerji kullanmaya başlamıştır. Bölgemizde tüm çalışanlarımız ve bölge içi firmalara 7/24 hizmet verebilen Ortak Sağlık Birimi, serbest bölge ambulansı, son derece hijyenik ve modern yemekhane, endüstriyel atıksu arıtma tesisi, bölgemizde kimya ve petrokimya tesislerinin kümelenmesiyle olası riskler dikkate alınarak acil durumlara müdahale için yangın söndürme aracı ile hizmet vermektedir. Serbest bölgenin asli unsurları olan Serbest Bölge Müdürlüğü, Gümrük Müdürlüğü ve BKİ şirketini ayrı ayrı binalarda hizmet vermektense çıkarıp, tek binada topladık. Yalnızca, bugününün ihtiyaçlarına göre değil, gelecek yılların ihtiyaçları da gözetilerek inşa edilen modern binamızda 120 kişilik konferans salonu, simultane tercüme odası ve fuaye alanı da yapılmıştır."

### "Doğu Akdeniz'in geleceğine yatırım yapmak isteyenleri bekliyoruz"

Deniz ticaretinin kilit noktası Süveyş Kanalı'na 24 saat mesafede olduklarını söyleyen Dinçsoy, yatırımcılara şöyle seslendi: "Doğu Akdeniz'in stratejik öneme sahip enerji rezervleri, ülkelerin bu bölge üzerine dikkatlerini çevirmesine etken olmuştur. Ülkemizin son yıllardaki enerji politikaları neticesinde atılmış olduğu somut adımlar da Doğu Akdeniz havzasının ne kadar önemli olduğunu bir kez daha ortaya koymuştur. Serbest Bölgemizin Doğu Akdeniz'deki konumu ve coğrafik yapısı ile birlikte sahip olduğu daha birçok avantajlar ve ayrıcalıklar birleştiğinde yatırımcılarımızın Türkiye'nin gelişen bölgesinde yerlerini almasını öneriyoruz."

