

TAYSEB, yeni yatırımlarını 2020'de tamamlayacak

Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nde faaliyet gösteren firmaların enerji başta olmak üzere çeşitli alanlardaki gereksinimlerini karşılamak amacıyla başlatılan yeni yatırımların 2020 yılına kadar tamamlanması hedefleniyor. Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi (TAYSEB) A.Ş. Başkan Vekili Aydın Erdemir, Türkiye'nin büyüme hedeflerine bakıldığında, dışa bağımlılığı azaltacak, katma değerli ve yüksek teknoloji içeren sanayi yatırımlarının öneminin anlaşıldığını, bu bağlamda son yıllarda verilen destekler ve çalışmalar içerisinde petrokimya yatırımlarının büyük önem arz ettiğini söyledi.

TAYSEB olarak enerji girdisi yüksek olan petrokimya tesisleri için önem arz eden yatırımlara başladıklarını belirten Aydın Erdemir "Başta kimya ve petrokimya sektörleri ve bu sektörlerle entegre çalışacak ikincil endüstriyel yatırımları içerecek şekilde bölgemizde sanayi ve üretim kümelenmesinin hayata geçmesine dönük organize oluyoruz, tüm proje ve planlarımızı bu hedeflere göre yönetiyoruz" dedi.

"Yatırımcılar için enerji maliyetlerini düşürüyoruz"

TAYSEB'in işletme süresinin 2030 yılına kadar uzatıldığını hatırlatan Aydın Erdemir, bunun bölgede faaliyet gösteren kullanıcı firmaların gereksinimlerini karşılamak için gerekli yatırımların başlatılmasının da önünü açtığını vurgulayarak, şöyle devam etti:

"Bölgemizde daha iyi ve kaliteli hizmet sunmak için yatırımcı şirketlerimizin üstlendikleri en önemli maliyet olan enerji harcamalarının azaltılması amacıyla başlattığımız 154 kV şalt merkezi yatırımı ile bölgeye doğalgaz temini çalışmaları hızlı bir şekilde başladı, önemli bir mesafe alındı. Sanayicilerimizin rekabet gücünü artıracı enerji maliyetlerini düşürecek yatırımların ilk aşaması olan doğalgaz yatırımının bu yıl sonunda, 154 kV şalt merkezinin de 2020 yılı ikinci yarısına kadar tamamlanması programlanıyor."

Yeni dönemde yatırımcılara yönelik yapacakları diğer çalışmalara da değ-

nen Aydın Erdemir "Bölgemizde 2 bin 500 kişi kapasiteli modern yemekhane, kafeterya, idari tesis binaları, 7/24 saat çalışacak tam donanımlı revir, 60 metreye kadar su atabilen ve 50 metreye kadar da köpük atacak şekilde dizayn edilecek yangın söndürme aracı, otoparkların modernizasyonu ve bölge kapı girişlerinin genişletilmesi yatırımları 2020 yılı ilk çeyreğine kadar tamamlanmış olacak" bilgisini verdi.

"Doğal bir teşvik bölgesi niteliğindedir"

Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin doğal bir teşvik bölgesi niteliğindedir olduğunu dile getiren Aydın Erdemir, faaliyet alanları hakkında şu bilgileri verdi: "Bölgemizde sunulan mali ve ticari avantajlar yatırımcının sahip olduğu faaliyet ruhsatı süreci boyunca devam ediyor. Üretici firmaların kurumlar vergisi ve işverenin personele ödediği gelir vergisi muafiyeti, yurtdışından bölgeye getirilen ürünlerde Gümrük Vergisi, KDV, KKDF muafiyeti gibi daha birçok avantajlar serbest bölgedeki yerli ve yabancı yatırımcı firmalara sunuluyor. Bölgede yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı firmalara elektrik, su, telekomünikasyon gibi altyapı hizmetleri ile birlikte güvenlik, yemek, temizlik gibi hizmetler sunan TAYSEB, Türkiye'de en büyük araziye sahip serbest bölgelerden biri. TAYSEB'in 4.6 milyon metrekarelik arazisi üzerindeki üretim amaçlı alanları, 30-45 yıl gibi uzun süreli olarak uygun bedeller karşılığında kiralanabiliyor.

Adana ve çevre illerden toplam bin 200 kişiye istihdam sağlayan bölgemiz; kimya ve petro-kimya, tersane, çimento, demir-çelik, gıda ve yem sanayi başta olmak üzere farklı sanayi kollarının faaliyet gösterdiği endüstriyel ve ticari bir sanayi üssüdür."

Liman bağlantılı sıvı kimyasal ve bitkisel yağ boru hatları

Bölgede lojistik maliyetlerini düşüren boru hatlarının da mevcut olduğunu ifade eden Aydın Erdemir şunları kaydetti: "Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin yanında yer alan ana şirketimiz Toros Tarım'ın işlettiği Torosport Ceyhan Limanı, Türkiye'nin önemli dökme ve genel kargo yük limanlarındandır. Özellikle kimya ve petrokimya sektörlerinde hammaddenin yurtdışında bağımlı olması, yatırımcıların bölge seçimlerinde limana ve denize yakınlığını ön plana çıkarıyor. Limandan serbest bölgedeki firmaların tanklarına kadar uzanan sıvı kimyasal ve bitkisel yağ boru hatları ile ithal edilen hammadde gemilerden hızlı şekilde tahliye ediliyor ve gemilere yüklenabiliyor. Böylece kara nakliyesi olmadan kimyasal ürünler ve bitkisel yağlar güvenli ve hızlı şekilde elleçleniyor. Böylece kimya, petrokimya ve bitkisel yağ tesisleri için önem arz eden lojistik maliyetleri de minimize ediliyor."

Çevreyi koruyan işletme anlayışı

Serbest bölgede farklı sektörde faaliyet gösteren firmaların üretimi sonucu or-



Ticaret hacmi 1.2 milyar dolara ulaştı

TAYSEB, Tekfen Holding'in tarımsal sanayi grubu olan Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir iştiraki olarak faaliyet gösteriyor. TAYSEB, 1990 yılında Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin kurucu ve işletici şirketi olarak kurulduktan sonra, Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) ile yapılan sözleşme çerçevesinde, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin kurulup işletilmesi işini 'yap, işlet, devret' modeli çerçevesinde üstlendi. Bölgenin, 2018 yılı sonunda toplam ticaret hacmi 1.2 milyar dolara ulaştı.

Ortadoğu'nun üretim ve tedarik üssü

Faaliyet gösterdikleri sektörü, Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyada yaşanan gelişmeler açısından da değerlendiren Aydın Erdemir, "İşletmesini yaptığımız serbest bölgenin gelişmesi aynı zamanda ülkemizin ve içinde yer aldığımız coğrafi bölgenin de gelişmesi anlamına geleceğinden sorumluluğumuzun da bilincindeyiz. Ortadoğu'daki sıkıntılarının yakın bir zamanda sona ermesiyle, bölgede barışın tesis edileceğine inanıyoruz. Bu olumlu gelişme ile Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin komşu ülkeler açısından da bölgenin ihtiyacı olan her türlü gıda, inşaat, endüstri ve sanayi mallarının karşılanacağı bir üretim ve tedarik üssü haline geleceğine inanıyoruz" diye konuştu.

Tarımın başkentinde Sera OSB ile yeni bir dönem başlıyor

Adana'nın Karataş ilçesine bağlı Bebeli köyünde kuruluş çalışmaları devam eden Tarımsal İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (Sera OSB), Türkiye'nin en bereketli ovası Çukurova'da yeni bir dönem başlatacak.

Çukurova'nın merkezinde yer alan ve ürün deseni açısından zengin bir potansiyele sahip olan Adana, verimli toprakları, uygun iklim koşulları, yeterli su kaynakları ve ulaşım kolaylığı ile bugüne kadar "Tarımın başkenti" olarak anıldı. Yüzölçümünün yüzde 38.5'i tarım topraklarından oluşan; ürün bazında yüzde 17 mısır, yüzde 61 soya, yüzde 60 yer fıstığı, yüzde 20 karpuz ve yüzde 27 turunçgil ile Türkiye üretiminde birinci sırada yer alan Adana, ülkenin yaklaşık 55 milyar dolarlık tarımsal ürün hasılasına, her yıl 7 milyar dolara yakın katkı sağlıyor. Tarımsal üretime bu denli elverişli Çukurova topraklarında yeni dönemi başlatan en önemli yatırım ise; Tarımsal İhtisas OSB olacak. Modern seracılık yapılacak OSB'de ilk fidelerin bu yılın sonuna doğru dikilmesi bekleniyor.

Projenin öncüsü Adana Ticaret Odası

Yaklaşık iki yıl önce yaptıkları teklif ile projenin öncülüğünü üstlenen Adana Ticaret Odası (ATO) Başkanı Atilla Menevşe, 3 bin dönüm arazi üzerinde kurulacak Tarımsal İhtisas OSB'nin bölge ve ülke ekonomisine sağlayacağı katkılara dikkat çekti. Sera OSB olarak da adlandırılan tesiste, modern üretim yöntemleriyle seracılık faaliyeti yapılarak katma değeri yüksek ürünler üretileceğini, bu sayede Adana ve ülke ekonomisine önemli katkı sağlanacağını anlatan Menevşe "Tarım OSB'nin kurulacağı arazi ve bölgenin iklim şartları sebze, meyve, çiçek, fidan ve tohum yetiştiriciliği için son derece elverişli özelliklere sahip" dedi. Seçilen arazinin, yapımı devam eden Çukurova Bölgesel Havalimanı'na 48, Karataş yoluna 6 kilometre mesafede olduğunu vurgulayan Menevşe, şöyle devam etti: "Bu ulaşım avantajları, bölgemizden Avrupa başta olmak üzere dünyanın birçok ülkesine kısa sürede yaş meyve sebze ihracatı yapma olanağını doğuracaktır. Bunun yanında kurulacak OSB sadece tarımsal üretimi artırmakla kalmayacak aynı zamanda ilk



etapta yaratacağı yaklaşık 2 bin kişilik istihdam ile de bölgemizin önemli sorunlarından biri olan işsizlik rakamlarının tek haneyle çekilmesine de katkı sağlayacak."

Projeye yatırımcı ilgisinin üst seviyede olduğunu vurgulayan Atilla Menevşe, ilk etapta yaklaşık 3 bin dekar arazide başlatılan çalışmalar kapsamında, 10 bin dekardan fazla arazi talebinde bulunulduğunu, bunun da yatırımcıların projeye bakış açısını net bir şekilde gösterdiğini sözlerine ekledi.



DÜNYA

Dünya Süper Veb Ofset A.Ş. adına
İmtiyaz sahibi
Didem DEMİRKENT

Genel Yayın Yönetmeni:
Ömer TÜRKDÖNMEZ

Araştırma Servisi Müdürü:
Gürhan DEMİRBAŞ
Editörler: **Esra TIRYAKI**
Seher KARATAŞ
Tasarım ve Uygulama: **Hakkı AKARSU**

DÜNYA Gazetesi
Adana Bölge Temsilciliği
tarafından hazırlanmıştır

Tel: (0322) 458 62 33
E-posta: adana@dunya.com

Merkezi: "Globus" Dünya Basınevi,
100. Yıl Mahallesi 34204 Bağcılar/İstanbul
Telefon: (0212) 440 24 24 • **Fax:** (0212) 355 07 86
e-posta: dunya@dunya.com
Araştırma: (0212) 440 27 64
Dizgi ve Baskı: Dünya Süper Veb Ofset A.Ş.
100. Yıl Mahallesi 34204 Bağcılar / İstanbul



ASHİB

Akdeniz Su Ürünleri ve Hayvansal Mamuller
İhracatçıları Birliği

AKDENİZ SU ÜRÜNLERİ VE HAYVANSAL MAMULLER İHRACATÇILARI BİRLİĞİ

Turkey
Discover
the potential