



**TAYSEB**

**ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ**  
**KİRA VE HİZMET TARİFELERİ**  
**İLE**  
**UYGULAMA ESASLARI**  
**2021**

**İÇİNDEKİLER**

**I.BÖLÜM**

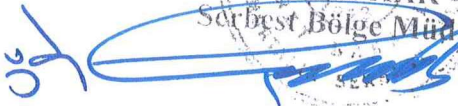
**1.) GENEL ESASLAR**

- 1.1.) AMAÇ VE KAPSAM
- 1.2.) HUKUKİ DAYANAK
- 1.3.) İŞ İSTEKLERİNİN KARŞILANMASI
- 1.4.) ÜCRET BİRİMİ VE ÜCRETLER, ÖDEMELER
- 1.5.) TARİFE ÖLÇÜLERİ VE MİKTARIN TAYİNİ
- 1.6.) TARİFE KAPSAMINDA OLMAYAN HİZMETLER
- 1.7.) DİĞER HÜKÜMLER

**II.BÖLÜM**

**2.) KİRA TARİFELERİ VE UYGULAMA ESASLARI**

- 2.1.) AÇIK ALAN KİRA BEDELLERİ
- 2.2.) KAPALI ALAN KİRA BEDELLERİ
- 2.3.) AÇIK STOK ALAN KİRA BEDELLERİ

  
**Ahmet KAR**  
Serbest Bölge Müdürü

### III.BÖLÜM

#### 3.) HİZMET TARİFELERİ VE UYGULAMA ESASLARI

- 3.1.) MATBU EVRAK VE GİRİŞ KARTLARI TARİFELERİ
- 3.2.) İNŞAAT İLE İLGİLİ HİZMET TARİFELERİ
- 3.3.) YEMEK HİZMET TARİFELERİ
- 3.4.) ELEKTRİK HİZMET TARİFELERİ
- 3.5.) DOĞALGAZ HİZMET TARİFELERİ
- 3.6.) SU HİZMET TARİFELERİ
- 3.7.) TELEFON VE TELEKOMÜNİKASYON HİZMET TARİFELERİ
- 3.8.) TARTI HİZMET TARİFELERİ
- 3.9.) EKİPMAN KİRALAMA HİZMET TARİFELERİ
- 3.10.) TEMİZLİK ve ACİL MÜDAHALE HİZMET TARİFELERİ
- 3.11.) GÜVENLİK HİZMET TARİFELERİ
- 3.12.) SAĞLIK HİZMETLERİ TARİFELERİ
- 3.13.) BORU HATTI VE LİMAN HİZMET TARİFELERİ

  
  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü

## I.BÖLÜM

### 1.) GENEL ESASLAR

#### 1.1.) AMAÇ VE KAPSAM

Bu tarifenin amacı, ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİNDEKİ kira ücretleri ile TOROS ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.'nin (TAYSEB A.Ş.) kanun, yönetmelik, tüzük ve talimatlar ile belirlenen ve kendisine kurma ve işletme görevi verilmiş olan Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kullanıcılarının ihtiyaç duydukları ve talep edecekleri çeşitli hizmetleri sunmasındaki ücret ve uygulama esaslarını düzenlemektir.

#### 1.2. HUKUKİ DAYANAK

- a) 06 Haziran 1985 gün ve 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu
- b) Serbest Bölge Uygulama Yönetmeliği
- c) Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi ile ilgili 04/03/1985 gün ve 85/9201 sayılı, 29/02/1992 gün ve 92/2797 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı
- d) TAYSEB – Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi AŞ'ye Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'ni kurması ve işletmesi izni veren 30/11/1990 tarih ve 90/1214 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 01/02/2010 tarih 2010/101 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı
- e) T.C. Ticaret Bakanlığı adına Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü ile TAYSEB A.Ş. arasında imzalanan 23.05.2018 tarihli Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'nin TAYSEB-Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş. Tarafından Kurulup İşletilmesi ile İdame ve Geliştirilmesi İçin Alt ve Üstyapı Yatırımlarının Yapılmasına Dair Sözleşme.
- f) 25.05.1990 tarih ve 2534 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan TAYSEB-Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin Ana Sözleşmesi

#### 1.3.) İŞ İSTEKLERİNİN KARŞILANMASI

- İş taleplerinin istenilen zamanda karşılanması esastır.
- Hizmetin yapılacağı günden en az bir gün önce ve saat 16:00'ya kadar yazılı olarak iş isteğinde bulunulur.
- TAYSEB A.Ş. iş isteklerini sıra dahilinde yapar veya yaptırır.
- Serbest Bölge işlem formunda ve mevzuat dahilinde istenilen diğer bilgi ve belgelerin tam olarak belirtilmesi veya eksiklerin en geç hizmetin yapılacağı saate kadar tamamlanması şarttır.
- Yükleme ve boşaltmalarda istek sırası önemli olmakla beraber Kullanıcıdan kaynaklanan gecikmelerin olması halinde diğer talepler karşılanır.

  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü



#### **1.4.) ÜCRET BİRİMİ VE ÜCRETLER, ÖDEMELER**

- a) Ücret birimi ABD Doları veya muadili konvertibl dövizdir.
- b) Açık alan kira taksitlerinin Bölüm 2.1’de belirtildiği şekilde ödenmeleri esastır. Bu sürenin aşılması halinde kira sözleşmesinde belirtilen gecikme faizi uygulanır. Taksitlendirilmiş miktarın taksit tarihinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde ödenmeyen kısımlarla ilgili olarak işletilecek olan faiz hesaplamalarında başlangıç tarihi olarak 01 Ocak 2021 tarihi dikkate alınır.
- c) TAYSEB A.Ş. tarafından düzenlenecek elektrik ve doğalgaz faturalarının, fatura tarihinden itibaren 7 (yedi) takvim günü, diğer faturaların fatura tarihinden itibaren 15 (onbeş) takvim günü içinde ödemelerinin yapılması esastır. Bu süre içinde faturaların TAYSEB A.Ş. ’ye ödenmemesi halinde TAYSEB A.Ş., ilgili hizmetin verilmesini durdurabileceği gibi, aşılın her gün için USD bazda yıllık %12 den az olmamak kaydı ile piyasa şartlarına göre oluşturulacak bir oran üzerinden gecikme faizi uygulayacaktır. TAYSEB A.Ş. tarafından kesilen TL fatura ödemelerinin gecikmesi haline TCMB aylık kredi kartı faiz oranında faiz tahakkuk ettirilecektir.
- d) Elektrik aboneliğinde serbest tüketici olunması sebebi ile rekabetçi koşullar dikkate alınarak farklı ödeme sistemleri ile avantajlı tedarik sağlayabilmek için kabul edilen şartlar Kullanıcılar tarafından da kabul edilmiş sayılır.
- e) Kullanıcılara kesilen faturalarda tarife kodu belirtilecektir.

#### **1.5.) TARİFE ÖLÇÜLERİ VE MİKTARIN TAYİNİ**

Tarifede belirtilen ücretlendirmeye ait esas ölçüler ve miktarların tespit esasları ilgili hizmet tarifelerinde gösterilmiştir. Daha detaylı bilgiler TAYSEB A.Ş. ile Kullanıcılar arasında akdedilecek “Satış Sözleşmeleri ’nde (Elektrik, su, doğalgaz...vs.) yer alacaktır.

#### **1.6.) TARİFE KAPSAMINDA OLMAYAN HİZMETLER**

Tarife kapsamında bulunmayan bir hizmetin ücreti emsal hizmetler ve günün koşulları esas alınarak TAYSEB A.Ş.’nin talebi, Adana Yumurtalık Serbest Bölge Müdürlüğü’nün onayı ile belirlenir ve bu hizmetler TAYSEB A.Ş. tarafından yapılır veya yaptırılır. TAYSEB A.Ş. bu hizmetin karşılığında maliyet ve %10 koordinasyon payı tahsil eder.

#### **1.7.) DİĞER HÜKÜMLER**

- a) Bu tarifede yazılı olan hizmetleri TAYSEB A.Ş. kendi yapabileceği gibi, bir başka kişiye veya kuruluşa da yaptırabilir.
- b) Bu tarifede yer alan Kira Tarifeleri ve Uygulama Esasları, Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü’nün onayından sonra yürürlüğe girer ve bu kuruluşların onayı olmadan değiştirilemez.
- c) İşbu Kira ve Hizmet Tarifeleri ve Uygulama Esaslarına konu tüm Kullanıcılara ortak sunulan (güvenlik, çevre aydınlatma, temizlik ve acil müdahale, sağlık hizmetleri vb. giderleri) genel hizmetlerin giderleri, Kullanıcının yatırıma başlamasıyla birlikte tahakkuk ettirilir. Faaliyet ruhsatı başlangıç tarihinden itibaren 2 yıl içinde üstyapı inşaatına başlamamış Kullanıcılardan belirtilen giderler tahsil edilmeye başlanır.

 **Ahmet KAR**  
Serbest Bölge Müdürü

- d) Kullanıcıların çalıştırdığı ya da iş yaptırdığı (müteahhit, taşeron, nakliye, alt yüklenici vb) 3. Şahıslardan Kullanıcılar sorumlu olup, bu tip 3. şahıslar tarafından serbest bölge alt ve üst yapılarına verilen zararlar ile yaratılan kirliliklerin ortaya çıkardığı tüm masraflar doğrudan Kullanıcının kendisine fatura edilir.
- e) Kullanıcıların çalıştırdığı ya da iş yaptırdığı (müteahhit, taşeron, nakliye, alt yüklenici vb) 3. Şahıslara TAYSEB A.Ş. tarafından verilen yemek, kumanya, sağlık vb. hizmetlerin bedelleri doğrudan Kullanıcının kendisine fatura edilir.
- f) İşbu kira ve hizmet tarifesinde TAYSEB A.Ş. tarafından ifa edilebilecekken Kullanıcının kendi imkanları veya 3. şahıslardan sağlanan hizmetler (atık yönetimi, iş sağlığı ve güvenliği OSGB hariç) için TAYSEB A.Ş. işbu tarifiede belirtilen fiyat üzerinden %10 koordinasyon payı tahsil eder.
- g) Acil Müdahale Hizmeti kapsamında yangın söndürme aracı tam donanımlı olarak 7/24 serbest bölge içinde hazır bekletilecektir. Yangın Söndürme aracı bedeli TAYSEB A.Ş. tarafından karşılanarak, satın alınmıştır. İşletme maliyetleri Kullanıcılara kiraladıkları parsel büyüklüğüne göre yansıtılır.
- h) Kullanıcılara yapılacak faturalamalara esas tüm sayaçlar (su, elektrik, doğalgaz, atıksu vb.) Tayseb A.Ş. tarafından taktırılarak %10 koordinasyon dahil bedeli Kullanıcılar tarafından karşılanır. Sayaçların uzaktan okuma sistemine haiz sayaçlar ile değiştirilmesi ve işletme maliyetleri de bu kapsamda değerlendirilir.

  
  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü



## ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ HİZMET TARİFELERİ

### III. BÖLÜM

#### 3. HİZMET TARİFELERİ VE UYGULAMA ESASLARI

##### 3.1. MATBU EVRAK VE GİRİŞ KARTI TARİFELERİ

|                           | Açıklama                                                | Birim       | Ücret    |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|----------|
| İŞLEM FORMU HİZMET BEDELİ | Beher işlem için                                        | \$/Takım    | 3,00 \$  |
| TAŞIT PULU                | Bir yıl geçerli her araç için                           | \$/Adet     | 10,00 \$ |
| ARAÇ GEÇİŞ ÜCRETİ (1)     | Her türlü araç ve iş makineleri için                    | \$/Adet     | 3,30 \$  |
| PERSONEL GİRİŞ KARTI (2)  | (Serbest Bölge Müdürlüğü' ne ödenir.)                   | \$/Adet/Yıl | 10,00 \$ |
| ARAÇ PARK ÜCRETİ (3)      | Her Türlü Ticari Araç<br>(TIR/Kamyon/İş Makinası...vb.) | \$/Adet     | 5,00 \$  |
|                           | Binek Araçlar                                           |             | 2,00 \$  |

- (1) Bölgeye giren binek araçları hariç her türlü araç ve iş makinesinden alınır. Paletli iş makinelerinin bölge yolları üzerinde paletli gezinmesine asla müsaade edilmez. Bu tip iş makineleri uygun taşıyıcı araçlar üzerinde giriş yapabilirler.
- (2) Faaliyet Ruhsatı ve Depo Kullanma Belgesi alan gerçek veya tüzel kişiler ve bunların temsilci, görevli ve işçileri ile bölgede her türlü iş ve işlemlerini yürüten kişiler için düzenlenen belgeyi ifade eder.
- (3) Serbest Bölge girişindeki TIR park sahasına giren araçlardan alınır. 24 saatten uzun bekleyen araçlardan otoparkta kaldığı diğer günlerin de park ücreti tahsil edilir. 24 saati aşan beklemeelerde ertesi günün ücreti ilave olunur. Bölge içinde park yasağı olan alanlara park eden araçlardan sorumlu Kullanıcılara da 1 (bir) günlük park ücretinin 2 (iki) katı (10,00 \$) fatura edilir.

##### 3.2. İNŞAAT İLE İLGİLİ HİZMET TARİFELERİ

| Hizmet                         | Açıklama                        | Ücret                  |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Proje kontrol (1)              |                                 | 0.70 \$/m <sup>2</sup> |
| İnşaat kontrol (2)             |                                 | 1.30 \$/m <sup>2</sup> |
| Zemin etüd raporu              | 10.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar | Maliyet + %10          |
|                                | 10.000 m <sup>2</sup> ve üzeri  | Maliyet + %10          |
| İmar Çapı ve Aplikasyon Bedeli | 10.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar | 500 \$                 |
|                                | 10.000 m <sup>2</sup> üstü      | 1.000 \$               |

(1) **Proje Kontrol:** Kullanıcıların kiraladıkları açık alan üzerine inşa etmek için sundukları projelerin, Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Gelişme Temel Prensipleri Yapı ve Tesis İnşaat Esasları uygunluğu TAYSEB A.Ş. tarafından kontrol ve vize edilir. TAYSEB A.Ş. vizesinin ardından Serbest Bölge Müdürlüğü gerekli incelemeyi yaparak inşaat ruhsatını düzenler.

Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü

**(2) İnşaat Kontrol:** Üst yapı inşaatlarını tamamlayan Kullanıcıların, iskan ruhsatı alabilmeleri için, inşa ettikleri üstyapıların, onayını almış oldukları projelere uygunluğunun TAYSEB A.Ş. tarafından kontrol ve vize edilmesinin ardından Serbest Bölge Müdürlüğü Yapı Kullanma Belgesi ve/veya Geçici Yapı Kullanma Belgesi'ni düzenler.

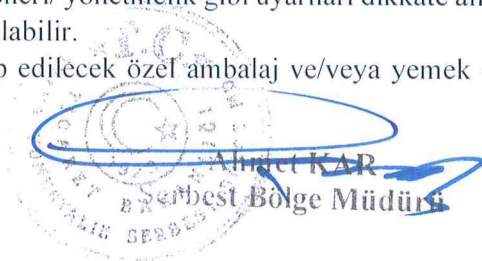
### 3.3.) YEMEK HİZMET TARİFELERİ

Serbest Bölgemize hizmet etmek üzere yatırımı tamamlanan yemekhane, 7/24 açık kafeterya ve tabldot harici olarak ala carte restaurantımız 01 Ocak 2020 tarihinden itibaren hizmete girmiştir. Serbest Bölge içinde yemek hizmeti yalnızca TAYSEB A.Ş. veya TAYSEB A.Ş.' nin yetkilendirdiği firma tarafından verilir. Yemek hizmetinin, TAYSEB A.Ş. veya yetkilendirdiği firma dışındaki 3. Şahıslara, Serbest Bölge'de yemek hizmeti sunmasına müsaade edilmez.

|                          | Birim    | Ücret |
|--------------------------|----------|-------|
| 3.3.1.) Tabldot          | USD/Adet | 2,95  |
| 3.3.2.) Kahvaltı/Kumanya | USD/Adet | 2,20  |

- Kullanıcılara mutfak kurmaları için müsaade edilmez.
- Yemek hizmetinin talep edilmemesi halinde koordinasyon bedelinin hesaplanmasında, Kullanıcının çalışan sayısı Serbest Bölge Müdürlüğü kayıtları esas alınarak belirlenecek olup, taşeron dahil çalışan sayısı, çalışma gün sayısı ve vardiya sayısı dikkate alınır. (Serbest Bölge Müdürlüğü'ne ay içinde bildirilmeyen personel giriş-çıkışları, duruşlar, vb. nedenlerle personel sayısının azalması halinde, Serbest Bölge Müdürlüğü kayıtlarına göre bildirilen personel sayısı dikkate alınarak faturalandırma yapılacaktır.)
- 30 adet/öğün altında yemek talep eden Kullanıcıların kendi tesislerine yemek servisi yapılmaz. Yemeğini kendi tesislerinde yemek isteyen Kullanıcılar yemekhanesinin tefrişini yaparak, tepsisi, çatal, bıçak, kaşık, tabak, baharat, peçete ...vb. tüm malzeme ve ekipmanlarını hazır eder. TAYSEB A.Ş. mutfağında hazırlanan yemek, Kullanıcının sahasında teslim edilir. Kullanıcının sahasında yemek servisinin (hazırlık-servis-bulaşık) TAYSEB A.Ş. tarafından verilmesi talep edilmesi halinde, yeterli sayıda servis personelinin masrafları talepte bulunan Kullanıcı tarafından karşılanır.
- Yemek servisi verilen iş yerleri, yemekhanelerini tefriş etmekle sorumludur. Kullanıcıların yemekhanelerinde eksilen veya kırılan çatal, kaşık, tabak, bardak ve benzeri malzemelerinden Kullanıcı sorumludur. Haftalık yemek sayısının en az 7 iş günü öncesinden haftalık olarak bildirilmesi esastır. Gününde bildirilmeyen yemek sayısından Kullanıcı sorumludur. Bildirilen sayıdan eksik yemek yenmesi halinde bildirilen adet faturalandırılır.
- Yemek menüsü 1 ana yemek + 1 yardımcı yemek + çorba + salata/tatlı/meyve + yoğurt olmak üzere 5 çeşitten oluşur. Ana yemek ve yardımcı yemek menüye göre farklı seçenekli çıkabilir.
- Kumanya /kahvaltı menüsü 6 çeşit kahvaltılık + 1 paket meyve suyu veya süttten oluşmaktadır.
- Aylık yemek menüsü, her ay sonu TAYSEB A.Ş. tarafından yayınlanır. Mevsimsel ve benzeri zorunluluklar nedeniyle TAYSEB A.Ş. menüde değişiklik yapmaya yetkilidir.
- Ekstra yemek ve menü taleplerinde TAYSEB A.Ş. oluşabilecek fark maliyeti, talep eden Kullanıcıya yansır.
- Ayda 5 et yemeği + 1 balık + 5 köfte yemeği + 8 tavuk yemeği + 4 bakliyat + 5 etli sebze + 30 çorba + 2 börek/kızartma +9 tatlı + 6 meyve + 5 salata + 30 yoğurt servis edilecektir.
- 250 kişi/öğün altında farklı menü talepleri dikkate alınmayacaktır.
- Salgın hastalık hallerinde ilgili kurumların tebliğ/öneri/ yönetmelik gibi uyarıları dikkate alınarak yemekhane ve yemek koşullarında değişiklik yapılabilir.
- Standart servis harici kullanıcılar tarafından talep edilecek özel ambalaj ve/veya yemek çeşidi gibi talepler ayrıca faturalandırılır.

u  
y  
y





### 3.4.) ELEKTRİK HİZMET TARİFELERİ

|         | HİZMET            | AÇIKLAMA                                                            | ÜCRET                             |
|---------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 3.4.1.) | Abonelik Bedeli   | a) Depozito<br>(Aylık tüketim bedeli depozitoyu aşarsa arttırılır.) | Kurulu güç Birimi X 25 \$/kw      |
|         |                   | b) Kesme- Bağlama                                                   | 100 \$                            |
|         |                   | c) Abone kontrol                                                    | 60 \$                             |
|         |                   | d) İlk Bağlama                                                      | 100 \$                            |
| 3.4.2.) | a.) Kullanım*     | TL faturalama yapılacaktır.                                         | Maliyet + %5 *                    |
|         |                   | 154 kV Şalt Merkezi tamamlandığında                                 | İletim Bedeli Dahil Maliyet + %10 |
|         | b.) Hat Kayıpları | Abonenin kullandığı enerjiyle oranlanır.<br>(TL)                    | Maliyet                           |
|         | c.) Bakım Onarım  | Abonenin müstakil hatları için                                      | Maliyet + %10                     |
| 3.4.3.) | Çevre Aydınlatma  | Abonenin parsel büyüklüğüne oranlı dağıtılır.                       | Maliyet                           |

- 154 kV Şalt Merkezi tamamlandığında OSOS uzaktan izleme sistemine geçilecektir. (OSOS sistemine geçilmesiyle beraber sayaç ve takip sistemleri aylık işletim bedeli kullanıcı firmalar tarafından karşılanarak Tayseb A.Ş. tarafından yapılacaktır.)
- Kullanıcılar, kiraladıkları parsellerin aydınlatılmasından kendileri sorumlu olup, ortak aydınlatma hizmeti sadece serbest bölgedeki ortak alanların aydınlatılması ile ilgilidir.
- Firmaların kendi imkanlarıyla elektrik üretmeleri halinde üretilen elektrik miktarı üzerinden TAYSEB A.Ş.'ye TAYSEB A.Ş. 'in aylık satış fiyatı üzerinden %10 koordinasyon payı öder.  
\* 154 kV Şalt Merkezinin tamamlanmasıyla beraber, "İletim Sistemi Abonesi" tarifesinden elektrik alımıyla birlikte koordinasyon payı %10 olarak uygulanacaktır.

#### Yenilenebilir Enerji Tesisi Kurulması ve Kullanımı:

- Yatırımcı firma tarafından, faaliyet gösterilen sahada/binada tüm maliyeti ve işletme sorumluluğu kendisine ait olmak üzere yenilenebilir enerji üretimi yapılmak istenmesi halinde, Serbest Bölge Müdürlüğü'nün ve TAYSEB A.Ş.'nin uygun görüşüne başvurularak alınacak onaya istinaden projesine uygun olarak kurulum yapılabilecektir. Bu takdirde yatırımcı firmanın yenilenebilir enerji sistemine TAYSEB A.Ş. tarafından temin edilen, mühürlenip bağlanacak sayaç üzerinden enerji kullanım tespiti yapılacaktır. Yenilenebilir enerji üretiminden yatırımcı firma tarafından yapılacak enerji kullanımı (kwh) karşılığında, TAYSEB A.Ş. elektrik satış bedelinin %10 'u, her ay yatırımcı firma tarafından enerji kullanımı koordinasyon payı olarak TAYSEB A.Ş.'ne ödenecektir.
- Yatırımcı isterse, ayrıca kendi tesisine izleme ve kontrol için sayaç koyabilecektir.
- Yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak enerji üretiminde, firmanın kendi kullanımının haricinde fazla enerji üretimi söz konusu olur ise fazla üretim, tüm masraflar üreten kullanıcıya ait olmak üzere TAYSEB A.Ş.'nin uygun görüşüne istinaden serbest bölge enerji hattına verilecek ve yatırımcı firma tarafından serbest bölge hattına verilen enerji için herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.
- Herhangi bir arıza durumunda, TAYSEB A.Ş. teknik ekiplerinin bilgisi ve nezareti olmadan elektrik hattına, sayaçlarına ve ölçü devresine müdahale edilmeyecektir. Kaçak elektrik

Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü



kullanmak maksadı veya diğer sebeplerle baypas hat çekilmeyecek benzeri bir işlem yapılmayacaktır.

- TAYSEB A.Ş. tarafından yapılacak kontrollerde kaçak elektrik enerjisi kullanımının tespit edilmesi halinde; son 3 yıl içerisinde tüketimi doğru olarak kaydedilmiş aylık en yüksek sayaç iş'arı esas alınarak, aylık ortalama tüketim değerinin azalmaya başladığı tarihten itibaren tespit yapılan aya kadar hesaplanacak tüketim değeri %100 zamlı olarak Kullanıcıya tahakkuk ettirilir.
- Serbest Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü ve TAYSEB A.Ş.'nin müsaadesi ve bilgisi olmadan elektrik güç artırımı yapılmayacaktır.
- Müsaade alınmadan yapılan işlemler sebebiyle, Serbest Bölge elektrik enerji sistemine ve Kullanıcılara verilecek tüm maddi ve manevi hasar ve zararlardan, müsaade almadan işlem yapan Kullanıcı sorumlu olacaktır.
- Bu yönde yapılacak tespitlerde yerel elektrik dağıtıcı kuruluşların uygulama yönetmeliği, genelge ve yönergelerine göre işlem yapılacaktır.

### 3.5.) DOĞALGAZ HİZMET TARİFELERİ

|        | HİZMET        | AÇIKLAMA | ÜCRET         |
|--------|---------------|----------|---------------|
| 3.5.1) | Kullanım      |          | Maliyet + %10 |
| 3.5.2) | Açma /Kapama  |          | 100 USD       |
| 3.5.3) | Yeni Bağlantı |          | Maliyet + %10 |

- 01.01.2020 itibarıyla faaliyete geçmiş ve yıllık tüketim miktarı 100.000 Sm<sup>3</sup> üstünde olan tüm Kullanıcılarımızın sahalarına kadar, doğalgaz bağlantısı TAYSEB A.Ş. tarafından bedelsiz yaptırılır. Kullanıcıların sahalarında bulunacak ölçüm ve basınç düşürme cihazları bedeli Kullanıcı tarafından ödenmek kaydıyla TAYSEB A.Ş. tarafından temin edilecektir.
- 01.01.2020 tarihinden sonra faaliyete geçecek olan Kullanıcılar ile yıllık tüketimi 100.000 Sm<sup>3</sup> altında olan Kullanıcılar' ın doğalgaz bağlantısı 3.5.3 nolu tarife kapsamında yapılır.
- Doğalgaz dağıtım şirketi tarafından talep edilecek proje onay bedeli, güvence bedeli ile TAYSEB A.Ş.'nin takacağı sayaç ve basınç düşürme bedelleri Kullanıcılardan tahsil edilir. Ayrıca, bölge içi doğalgaz dağıtım kayıpları ile bölge içi doğalgaz işletim giderleri ve dağıtım şirketine ödenmesi gereken diğer bedeller tüketim miktarlarına orantılanarak fatura edilir. Kullanıcıların kendilerine tahsisli alanlarda TAYSEB A.Ş. tarafından yapılacak doğalgaz bakım, onarım ve işletim giderleri de fatura edilir.
- Kullanıcının kendi imkanlarıyla sıvı halde doğalgaz getirerek gaz haline dönüştürülmesi ve/veya LNG, CNG gibi alternatiflerin getirilmesi hallerinde TAYSEB A.Ş. Kullanıcıdan koordinasyon bedeli tahsil eder. Koordinasyon bedeline esas tutar TAYSEB A.Ş. 'nin doğalgaz satış fiyatı üzerinden %10'dur.
- 1 Ocak 2020' den sonra faaliyete geçecek Kullanıcıların, sahalarına kadar çekilecek doğalgaz hattı projelendirmesi, doğalgaz hatları, basınç düşürme, sayaçlar ve gerekli diğer tüm işlemler TAYSEB A.Ş. tarafından 3.5.3. nolu tarife kapsamında yaptırılır.

  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü

### 3.6.) SU HİZMET TARİFELERİ

|         | HİZMET                               | AÇIKLAMA                                                                                       | ÜCRET                  |
|---------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 3.6.1.) | Abonelik Bedeli                      | a) Depozito (Aylık tüketim bedeli depozitoyu aşarsa aylık tüketim miktarına kadar arttırılır.) | 200 \$                 |
|         |                                      | b) Açma-Bağlama                                                                                | 30 \$                  |
|         |                                      | c) Abone Kontrol                                                                               | 30 \$                  |
|         |                                      | d) İlk Bağlama                                                                                 | 100 \$                 |
| 3.6.2)  | a) Kullanım                          | Her m <sup>3</sup> için                                                                        | 0,50 \$                |
|         | b) Peyzaj                            | m <sup>3</sup>                                                                                 | 0,30 \$                |
| 3.6.3)  | Atık Su Hizmet Bedeli                | Sisteme verilen miktara göre                                                                   | Maliyet + %10          |
| 3.6.4)  | Su Pompa İstasyonu İşletme Giderleri | Sisteme verilen miktara göre                                                                   | İşletme Maliyeti + %10 |

- Aylık su tüketim miktarları 0-5.000 m<sup>3</sup>/ay 'a kadar birim fiyat 0,50 \$/m<sup>3</sup>, 5.001 m<sup>3</sup> ve üzeri tüketim miktarları için birim fiyat 0,30 \$/m<sup>3</sup>'dür.
- Atık su kabulü parametreleri işleyişi ilgili tüm kural ve uygulamalar Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından da onaylanmış Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Çevre Esaslarında belirtilmiştir.
- Atık Su Arıtma Sistemine yalnızca "Kanal Bağlantı İzni" almış Kullanıcılar atık su verebilir.
- Kullanıcıların kanal bağlantı noktalarına TAYSEB A.Ş. 'nin uygun göreceği debimetre ve numune alma bacası kurmaları zorunludur.
- Debimetre ve numune alma bacası kurmayan Kullanıcıların, işbu kira ve hizmet tarifesindeki 3.6.2.a maddesi kapsamında faturalandırılan su kullanım miktarının %90'ını atık su arıtma sistemine verdiği kabul edilir.
- Gerekli görülmesi halinde TAYSEB A.Ş. sürekli atık su izleme sistemi (SAİS) kurdurabilir.
- Atık Su Sistemine, parametrelere (SKKY Tablo 25) uygun olmayan atık veren Kullanıcılara, yukarıda belirtilen çevre esasları doğrultusunda işlem yapılır.
- Tablo 25 standartlarına uygun olmayan verilen atıkların A.A.T ve kanalizasyon sistemine risk doğuracak ölçülerde olması halinde TAYSEB A.Ş. Kullanıcıyı uyararak gerektiğinde, atık su üretimini durdurmasını talep eder. 1 ay içinde 2' den fazla uygun olmayan atık verilmesi halinde Serbest Bölge Müdürlüğü ve İl Çevre Müdürlüğü'ne bildirimde bulunulur.
- Kullanıcılar faaliyete başlamadan önce TAYSEB A.Ş. Kullanıcı sahasında uygun bir yere numune alma cihazı yerleştirir ve bedelini ilgili Kullanıcı' ya % 10 koordinasyon bedelini de dahil ederek faturalar.
- TAYSEB A.Ş.' nin yayınladığı Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Çevre Esasları işbu kira ve hizmet tarifesinin ayrılmaz bir parçasıdır.

  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü



### 3.7.) TELEFON VE TELEKOMÜNİKASYON HİZMET TARİFELERİ

|         | HİZMET   | AÇIKLAMA                        | ÜCRET                            |
|---------|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 3.7.1.) | Abonelik | Her hat için                    | 50 \$                            |
| 3.7.2.) | Depozito | Her hat için (Telefon/İnternet) | 400 \$                           |
|         |          | Her Hat İçin ( Metroeternet )   | 750\$                            |
| 3.7.3.) | Tarife   |                                 | Maliyet (T.Telekom Faturası) +%5 |

### 3.8.) TARTI HİZMET TARİFELERİ

|         | AÇIKLAMA                                                           | ÜCRET   |
|---------|--------------------------------------------------------------------|---------|
| 3.8.1.) | TIR/Kamyon ... vb.                                                 | 2.50 \$ |
| 3.8.2.) | Diğer tekerlekli ve paletli araçlar / iş makinaları (tartı başına) | 6.00 \$ |

- Araçların boş ve dolu tartılmaları tek sefer kabul edilecektir.

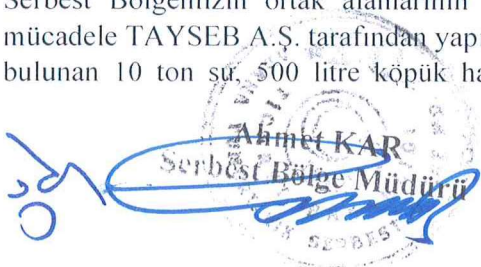
### 3.9.) EKİPMAN KİRALAMA HİZMET TARİFELERİ

|       | HİZMET              | ÜCRET (Saatlik) | ÜCRET (Günlük) |
|-------|---------------------|-----------------|----------------|
| 3.9.1 | Loader              | 27\$            | 215 \$         |
| 3.9.2 | Forklift            | 27\$            | 215 \$         |
| 3.9.3 | Vinç                | 55 \$           | 260 \$         |
| 3.9.4 | Ekskavatör (24 Ton) | 55 \$           | 410 \$         |
| 3.9.5 | Silindir            | -               | 280 \$         |
| 3.9.6 | Adam/Gün            | -               | 48 \$          |
| 3.9.7 | Kamyon              | -               | 160\$          |

- Kullanımı talep edilecek/verilecek forklift, loder, ekskavatör, silindir ve vinç taleplerinin 24 saat öncesinden TAYSEB A.Ş.' ne bildirilmesi, ekipmanların mevcudiyeti konusunda onay alınması zorunludur.
- TAYSEB A.Ş. dışında 3. şahıslardan hizmetin karşılanması durumunda %10 koordinasyon bedeli alınır.
- TAYSEB A.Ş. Kullanıcıların kendilerine tahsis edilen alanlarda, kendi faaliyetleri ile ilgili sosyal güvenlik mevzuatına göre kadrolarında kayıtlı olmayan işçiler ve demirbaşlarına kayıtlı olmayan iş makineleri ile gerçekleştirecekleri yükleme, boşaltma gibi hizmetlerden koordinasyon veya aracılık hizmet ücreti alır.
- Yükleme boşaltma işlemleri ancak Kullanıcının kendi demirbaşında kayıtlı iş makineleri ve SGK mevzuatına uygun olarak kendi kadrosunda görünen çalışanları tarafından yapılması halinde koordinasyon payı tahsil edilmez.

### 3.10.) TEMİZLİK ve ACİL MÜDAHALE HİZMET TARİFELERİ

Serbest Bölgemizin ortak alanlarının temizliği, çöp toplama, yolların süpürülmesi, otlarla mücadele TAYSEB A.Ş. tarafından yapılır/yaptırılır. Yangın risklerine karşı 27 metre merdiveni bulunan 10 ton su, 500 litre köpük haznesi bulunan yangın söndürme aracı TAYSEB A.Ş.

  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü

tarafından satın alınmıştır. Acil Müdahale Hizmeti kapsamında, Kullanıcılar yangın söndürme aracının işletim maliyetlerine koordinasyon payı ödeyerek iştirak ederler.

Kullanıcılar, başta yangın ve temizlik olmak üzere riskler için TAYSEB A.Ş. tarafından yapılan uyarılara riayet etmekle yükümlü olup, uyarıların dikkate alınmaması halinde TAYSEB A.Ş. tüm BKİ hizmetlerini durdurmaya yetkilidir.

|         | HİZMET                | AÇIKLAMA                                                              | ÜCRET          |
|---------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3.10.1. | Ortak Alan Temizliği  | Kullanıcıların kiraladığı açık alan büyüklüğüne göre ücretlendirilir. | Maliyet        |
| 3.10.2. | Acil Müdahale Hizmeti | Kullanıcıların kiraladığı açık alan büyüklüğüne göre ücretlendirilir. | Maliyet + % 10 |
| 3.10.3  | Parsel Temizliği      | Kullanıcıların kiraladığı açık alan büyüklüğüne göre ücretlendirilir. | Maliyet + % 10 |

- Yükleme-boşaltma, nakliyeler ve diğer operasyonlar sırasında yolların kirletilmesi ve/veya ortak alanlar ile altyapı ve üstyapılara zarar verilmesi, bu kirlilik veya zararın 24 saat içerisinde giderilmemesi halinde, ihbara gerek kalmaksızın gerekli temizlik ve tamirat işleri TAYSEB A.Ş. tarafından yaptırılarak Maliyet + 250 USD ceza tahakkuk ettirilmek kaydıyla ilgiliye fatura edilir.
- TAYSEB A.Ş. Kullanıcıların parsellerinde gerekli temizlik, aydınlatma ve çevre düzenlemelerini yapmalarını takip etmekten sorumlu olup, gerektiğinde bu yerlerin aydınlatma, temizlik ve çevre düzenlemelerini bizzat yapar ve bu hizmetlere ilişkin masraflarını, Hizmet Tarife'sinde belirtilen koordinasyon ücretini de ekleyerek Kullanıcılardan tahsil eder.
- TAYSEB A.Ş. 'nin yayınladığı Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Çevre Esasları işbu kira ve hizmet tarifesinin ayrılmaz bir parçasıdır.
- Acil Müdahale Hizmetine, acil müdahale aracının kullandığı su ve kimyasal masrafları dahildir.

### 3.11.) GÜVENLİK HİZMET TARİFELERİ

|         | HİZMET           | AÇIKLAMA                                            | ÜCRET         |
|---------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| 3.11.1. | Güvenlik Hizmeti | Kullanıcıların kiraladığı alan miktarına oranlanır. | Maliyet + %10 |

- Güvenlik Hizmeti, Serbest Bölge ortak alanları için verilen hizmettir. Kullanıcıların kiraladıkları parsellerin güvenlik sorumluluğu, kendilerine aittir.

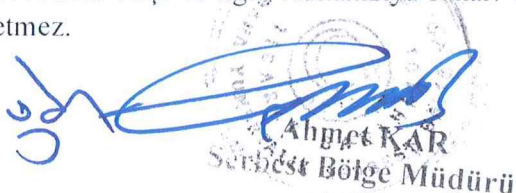
### 3.12.) SAĞLIK HİZMETLERİ TARİFELERİ

|         | HİZMET            | AÇIKLAMA                           | ÜCRET                  |
|---------|-------------------|------------------------------------|------------------------|
| 3.12.1. | Sağlık Hizmetleri | *Personel sayısına göre oranlanır. | İşletme maliyeti + %10 |

\*Kullanıcının kendi bünyesinde çalıştırdığı personele ilave olarak alt yüklenici ve taşeron gibi Kullanıcının iş ve işlemlerini takip eden hizmet veren diğer firmaların çalışan personelleri de Kullanıcının toplam personel sayısına dahildir. Sağlık hizmetleri faturalamasına esas personel sayısı tespitinde, Serbest Bölge Müdürlüğü kayıtları esas alınacaktır.

- TAYSEB A.Ş. Kullanıcıların ihtiyaç duyduğu ilkyardım, revir, ambulans (sağlık) hizmetleri gibi hizmetleri kendisi yapabileceği gibi başkalarına da yaptırabilir.

- Serbest Bölge'de yetkili OSGB İş Güvenliği Uzmanı, faaliyet gösteren Kullanıcıları yılda en az 1 kez İSG kurallarına uyum konusunda denetler, denetleme raporunu Serbest Bölge Müdürlüğü, TAYSEB A.Ş. ve ilgili Kullanıcıya sunar. TAYSEB A.Ş. bu hizmetten herhangi bir ücret talep etmez.

  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü



### 3.13.) BORU HATTI ve LİMAN HİZMET TARİFELERİ

|         | HİZMET                                                                                                                                | ÜCRET         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.13.1. | Boru hattı proje, mühendislik ve plan ücreti                                                                                          | Maliyet + %10 |
| 3.13.2. | Boru hattı temizlik, bakım, onarım ve güvenlik                                                                                        | Maliyet + %10 |
| 3.13.3. | Likit dökme ürün tahmil/tahliye                                                                                                       | 2,40 USD/Ton  |
| 3.13.4. | Silobas ile dökme çimento supalan yükleme                                                                                             | 2,40 USD/Ton  |
| 3.13.5. | Dökme katı yüklerin kamyon dan gemiye supalan yükleme (Kömür, petrokok, maden cevheri, endüstriyel mineraller, tahıl, yem)            | 4,25 USD/ Ton |
| 3.13.6. | Dökme katı yüklerin gemiden kamyonu na supalan boşaltma                                                                               | 4,00 USD/Ton  |
| 3.13.7. | Genel Kargo ve/veya torbalı/paketli (big-bag veya sling-bag) yüklerin supalan gemiden tahliyesi veya supalan olarak gemiye yüklenmesi | 7,50 USD/Ton  |

- Kullanıcı tarafından aktarma istasyonundan kendi sahasına kadar yeni bir boru hattı inşa edilmesi talep edilmesi halinde ilgili boru hattı projeleri TAYSEB A.Ş. 'nin onayına sunulur.
- TAYSEB A.Ş. Torosport Ceyhan Limanı'nın imkân ve izinleri dahilinde sıvı yüklerin verimli ve hızlı elleçlenmesi için bu limandan Serbest Bölge'ye yeteri kadar boru hattını projelendirir, Serbest Bölge'nin ihtiyaçları doğrultusunda Kullanıcı ile anlaşmak ve masrafları Kullanıcı tarafından karşılanmak kaydıyla inşa eder, boru hatlarının azami ölçüde ortak ve verimli bir şekilde kullanımı sağlar.
- TAYSEB A.Ş. bu işle ilgili yaptırdığı ve Kullanıcılarla paylaştığı Boru Hatları ve Boru Hattı Güzergahları Teknik Esasları raporuna göre, Serbest Bölge sınırları içerisinde kalan tüm boru hatlarının bakım onarımını sağlar, Boru Hatları ve Boru Hattı Güzergahları Teknik Esasları doğrultusunda yapılması zorunlu yatırımları gerçekleştirir, gerekli güvenlik önlemlerini alır ve maliyetini boru hattı Kullanıcılarına yansıtır.
- TAYSEB A.Ş. bu faaliyetlere ilişkin masraflarını %10 koordinasyon ücretini ekleyerek boru hattı Kullanıcılarından tahsil eder.
- TAYSEB A.Ş. 'nin yayınladığı Boru Hatları ve Boru Hattı Güzergahları Teknik Esasları işbu kira ve hizmet tarifesinin ayrılmaz bir parçasıdır.
- Torosport Ceyhan Limanı-Serbest Bölge sınırından başlamak üzere, aktarma istasyonu da dahil boru hatlarının geçtiği güzergahta TAYSEB A.Ş. olası risklere karşı uluslararası standartlarda her türlü güvenlik tedbirini alır, plan, proje ve mühendislik çalışmalarını yapar veya yaptırır. Buna ilave olarak bu projelerin gereği olan inşa, bakım onarım-ve koruma hizmetlerini yapar veya yaptırır. Bu hizmetlerin bedelini %10 koordinasyon bedeli ekleyerek ilgili Kullanıcılara yansıtır.
- Aktarma istasyonu dahil boru hatlarının geçtiği güzergâh boyunca, boru hatları ve güzergâhındaki her türlü tadilat, inşaat, ilave yeni boru da dahil olmak üzere Kullanıcıların TAYSEB AŞ'den onay alması zorunludur.  
Serbest Bölge'de faaliyet gösteren Kullanıcılara Torosport Ceyhan Limanı'nın Tayseb A.Ş. ile yaptığı sözleşmeye istinaden uyguladığı fiyattır. Tayseb A.Ş. bu hizmetten herhangi bir koordinasyon payı almaz. Fatura doğrudan Torosport Ceyhan tarafından Kullanıcıya düzenlenir.

  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü

# ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ KİRA TARİFELERİ

## II.BÖLÜM

### 2.) KİRA TARİFELERİ VE UYGULAMA ESASLARI

#### 2.1. AÇIK ALAN KİRA BEDELLERİ:

**Açık Alan:** Mülkiyeti Hazine'ye ait olan ve mekânsal yönetim planında yer alan, Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nden faaliyet ruhsatı olarak kiralanmış boş arazilerdir. Faaliyet ruhsat konusu ve kiralanmış büyüklüğe bağlı olarak m<sup>2</sup> birim fiyatları değişiklik gösterir. Bu araziler üzerine üstyapı yapılması kaydıyla kiralanır.

##### 2.1.A. ÜRETİM

Üretim (Üretimde kullanılan hammadde ve ara malların alımı, üretilen malların satışı, markalanması, ambalajlanması, etiketlenmesi ve sergilenmesini içeren tüm faaliyetler.) konulu faaliyet ruhsatı ile yapılacak açık alan kiralama bedelleri ve ödeme planı aşağıda belirtilmiştir.

| m <sup>2</sup>                 | Birim               | Ücret    | Ödeme Planı |
|--------------------------------|---------------------|----------|-------------|
| 0 – 9.999 m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> /yıl | 2,75 USD | Peşin       |
| 10.000 m <sup>2</sup> ve üzeri | m <sup>2</sup> /yıl | 2,20 USD | Peşin       |

##### 2.1.B. DİĞER

Üretim konulu faaliyet ruhsatının dışında kalan faaliyet ruhsatı ile yapılacak açık alan kiralama bedelleri ve ödeme planı aşağıda belirtilmiştir.

| m <sup>2</sup>                 | Birim               | Ücret    | Ödeme Planı |
|--------------------------------|---------------------|----------|-------------|
| 0 – 9.999 m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> /yıl | 3,30 USD | Peşin       |
| 10.000 m <sup>2</sup> ve üzeri | m <sup>2</sup> /yıl | 2,75 USD | Peşin       |

- 2.1.A ve 2.1.B'de belirtilen açık alan kira bedelleri 01.01.2021 tarihinde peşin olarak ödenecektir.

-Ancak, 2020 yılından borcu bulunmayan Kullanıcılar, istemeleri halinde aşağıda belirtilen tarihlerde kira bedelini 4 eşit taksitte ödeyebileceklerdir. 2020 yılından borcu bulunan Kullanıcılar, taksitlendirmeden yararlanamayacağı gibi 2021 yılı kira bedellerini peşin ödeyeceklerdir.

- 1.Taksit 04-05 Ocak 2021 tarihinde ödenecektir.

- 2.Taksit 01-02 Nisan 2021 tarihinde ödenecektir.

- 3.Taksit 01-02 Temmuz 2021 tarihinde ödenecektir.

- 4.Taksit 01-04 Ekim 2021 tarihinde ödenecektir.

- Bir defaya mahsus olmak üzere 1 yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz teminat mektubu ve/veya BKİ nin kabul edeceği döviz... vb. teminatlar alınır. Kira bedellerinin artmasına paralel olarak teminatların da revize edilerek artırılması zorunludur.

#### 2.1.C. AÇIK STOK ALANI (1994/6 Sayılı Genelge Kapsamı “Kullanıcıların Açık Stok Alanı Stoklamalarına İlişkin Genelge”)

Kapalı alanda muhafazası mümkün olmayan iş makineleri, otomobil, kamyon ve benzeri araçların alım-satımı ile iştigal eden firmaların, 1 yıldan az olmamak ve en fazla 5 yıl süreli olmak kaydıyla aldıkları faaliyet ruhsatı ile yaptıkları açık alan kiralama bedelleri ve ödeme planı aşağıda belirtilmiştir.

 Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü

 Yusuf YILMAZ  
Bölge Başkanı



| m <sup>2</sup> | Birim               | Ücret    | Ödeme Planı |
|----------------|---------------------|----------|-------------|
| -              | m <sup>2</sup> /yıl | 9,00 USD | Peşin       |

- Bir defaya mahsus olmak üzere 1 yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz teminat mektubu ve/veya BKİ nin kabul edeceği döviz... vb. teminatlar alınır. Kira bedellerinin artmasına paralel olarak teminatların da revize edilerek artırılması zorunludur.

## 2.2. KAPALI ALAN KİRA BEDELLERİ:

**Kapalı Alan:** TAYSEB A.Ş. tarafından yaptırılmış Serbest Bölge ihtiyaçlarına uygun olarak Kullanıcılara işyeri, depo, ofis olarak kiralanan alanlardan oluşmaktadır.

### 2.2.1. OFİS

Serbest bölge içerisinde yer alan TAYSEB A.Ş.' e ait olan 20 m<sup>2</sup>'den başlayan büyüklüklere sahip ofislerdir. Ofis kiralamalarına ilişkin kira bedelleri ve ödeme planı aşağıda belirtilmiştir. Kiralanan süreye ait ofis kira bedeli kiralama öncesinde peşin tahsil edilir. Ofis kiralamak isteyen firmaların Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nden faaliyet ruhsatı almış olmaları zorunludur.

| Birim              | Ücret    | Ödeme Planı |
|--------------------|----------|-------------|
| m <sup>2</sup> /ay | 6,00 USD | Peşin       |

- Bir defaya mahsus olmak üzere, kiralama süresine ait kira bedeli tutarında kesin ve süresiz teminat mektubu ve/veya BKİ nin kabul edeceği döviz... vb. teminatlar alınır. Kira bedellerinin artmasına paralel olarak teminatların da revize edilerek artırılması zorunludur.

- Kapalı alan ile birlikte kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı dikkate alınarak belirlenmiştir.

### 2.2.2. DEPO

Serbest Bölge içerisinde yer alan TAYSEB A.Ş. 'ye ait depolardır. Depo kiralamaları "Üretim Amaçlı Depo Kiralama" ve "Diğer Amaçlı Depo Kiralama" olmak üzere iki türlü yapılabilir.

#### 2.2.2.A. ÜRETİM AMAÇLI DEPO KİRALAMA

Üretim konulu faaliyet ruhsatı ile TAYSEB A.Ş.' e ait kapalı depolarda üretim yapmak üzere yapılan depo kiralamalarıdır. Kiralamalara dair kira bedelleri ve ödeme planı aşağıda belirtilmiştir. Tüm kira sözleşmelerinde, kiralama süresine ait kira bedeli sözleşme imzasıyla beraber peşin tahsil edilir.

| m <sup>2</sup>                              | Birim               | Ücret   | Ödeme Planı |
|---------------------------------------------|---------------------|---------|-------------|
| 5.000 m <sup>2</sup> üstü                   | m <sup>2</sup> /Ay  | 2,50\$  | Peşin       |
| 1.000 m <sup>2</sup> - 4.999 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> /Ay  | 3,00 \$ | Peşin       |
| 500 m <sup>2</sup> - 999 m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup> /Ay  | 3,50 \$ | Peşin       |
| 300 m <sup>2</sup> - 499 m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup> / Ay | 3,50 \$ | Peşin       |

- Üretim için kiralanacak kapalı alan 300 m<sup>2</sup> 'den az olamaz.

- Kira bedellerinde öngörülen sürelerin (Ay ve yıl) kısmen kullanılması halinde, kullanım süresi tam dönem (Ay ve yıl) olarak hesaba alınacaktır.

Öğ  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü

Yusuf YILMAZ  
Kurum Başkanı

- TAYSEB A.Ş., depo kiralama işlemlerinde kiralama süresi kadar süreye ait kira bedeli kadar teminat isteme hakkını saklı tutar. Teminat alınmaksızın kiralama yapıp yapmama hakkı TAYSEB A.Ş.'e aittir.

- Kira süresi sonunda kapalı alanlara verilen zararlar alınan teminattan karşılanarak tazmin edilir.

- Kapalı alan ile birlikte kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı dikkate alınarak belirlenmiştir.

### 2.2.2.B. DİĞER AMAÇLI DEPO KİRALAMA (1999/1 Sayılı Genelge Kapsamı)

Faaliyet ruhsatı sahibi Kullanıcılar veya faaliyet ruhsat sahibi olmayıp geçici süreyle Depo Kullanma Belgesi olan gerçek veya tüzel kişilerin depolama amaçlı yaptıkları kapalı alan kiralalamalarıdır. Diğer amaçlı depo kiralamasına ilişkin kira bedelleri ve ödeme planı aşağıda belirtilmiştir.

| Süre             | Birim              | 300 - 449 m <sup>2</sup> | 450 m <sup>2</sup> ve üzeri | Ödeme Planı |
|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 30-90 gün        | m <sup>2</sup> /ay | 4,00 \$                  | 3,50 \$                     | Peşin       |
| 91-180 gün       | m <sup>2</sup> /ay | 3,50 \$                  | 3,00 \$                     | Peşin       |
| 181 günden fazla | m <sup>2</sup> /ay | 3,00 \$                  | 2,50 \$                     | Peşin       |

- Diğer amaçlı kiralanan kapalı alan 300 m<sup>2</sup>'den az olamaz.

- Depolama talepleri için öngörülen sürelerin (Ay) kısmen kullanılması halinde, kullanım süresi tam dönem (Ay) olarak hesaba alınacaktır.

- Kiralama süresine ait kira bedeli kiralama öncesi peşin tahsil edilir.

- TAYSEB A.Ş., depo kiralama işlemlerinde kiralama süresi kadar süreye ait kira bedeli kadar teminat isteme hakkını saklı tutar. Teminat alınmaksızın kiralama yapıp yapmama hakkı TAYSEB A.Ş.'e aittir.

- Kira süresi sonunda kapalı alanlara verilen zararlar alınan teminattan karşılanarak tazmin edilir.

- Kapalı alan ile birlikte kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı dikkate alınarak belirlenmiştir.

### 2.3. AÇIK STOK SAHASI KİRA BEDELLERİ (2018/4 Sayılı Genelge Kapsamında)

TAYSEB A.Ş.'nin açık stok sahası olarak işlettiği alanların azami altı ay süreyle, Açık Alan Kullanma Belgesi'ne sahip gerçek veya tüzel kişilere kiralamasıdır. Açık Alan Kullanma Belgesi ile yapılacak kiralamalara ait kira bedelleri ve ödeme planı aşağıda belirtilmiştir.

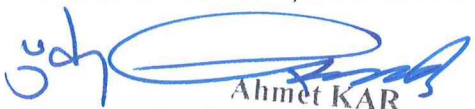
| Süre       | Birim                 | Ücret  | Ödeme planı |
|------------|-----------------------|--------|-------------|
| 31-180 gün | \$/m <sup>2</sup> /ay | 3,30\$ | Peşin       |

- Depolama bedellerinde öngörülen sürelerin (Ay) kısmen kullanılması halinde, kullanım süresi tam dönem (Ay) olarak hesaba alınacaktır.

- Kiralama süresine ait kira bedeli kiralama öncesi peşin tahsil edilir.

- Bir defaya mahsus olmak üzere toplam kira bedeli tutarında kesin ve süresiz teminat mektubu ve/veya BKİ nin kabul edeceği döviz... vb. teminatlar alınır. Kira bedellerinin artmasıyla teminatın revize artırılması zorunludur.

- Kira süresi sonunda açık stok alanına verilen zararlar, alınan teminattan karşılanarak tazmin edilir.

  
Ahmet KAR  
Serbest Bölge Müdürü

  
Yılmaz  
Bölge Başkanı